

**INTERPORTO MARCHE S.P.A.**

Sede in VIA COPPETELLA 4 - 60035 JESI (AN) Capitale sociale Euro 6.641.952,00 i.v.  
Codice fiscale e Registro delle Imprese di Ancona n°01364690428 – R.E.A. di Ancona n°126283

**Bilancio al 31/12/2007**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	349.131	231.531
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	883	290
7) Altre	353.213	290.646
	<u>703.227</u>	<u>522.467</u>
<i>II. Materiali</i>		
2) Impianti e macchinario	2.513	3.519
3) Attrezzature industriali e commerciali	12.456	14.866
4) Altri beni	35.948	10.880
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	14.232.758	15.036.045
	<u>14.283.675</u>	<u>15.065.310</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
b) imprese collegate		
d) altre imprese	91.065	70.000
	<u>91.065</u>	<u>70.000</u>
2) Crediti		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	132	143.532
	<u>132</u>	<u>143.532</u>
	132	143.532
	<u>91.197</u>	<u>213.532</u>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>15.078.099</b>	<b>15.801.309</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	13.962	
	<u>13.962</u>	
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	363.493	1.364.659
	<u>363.493</u>	<u>1.364.659</u>

5) Verso altri			
- entro 12 mesi	1.799.351		2.543.887
		1.799.351	2.543.887
		<u>2.176.806</u>	<u>3.908.546</u>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari		40.590	435.688
3) Denaro e valori in cassa		166	60
		<u>40.756</u>	<u>435.748</u>
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>2.217.562</b>	<b>4.344.294</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>			
- vari	47.831		59.654
		47.831	59.654
<b>Totale attivo</b>		<b>17.343.492</b>	<b>20.205.257</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I. Capitale		6.641.952	6.641.952
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		7.203	7.203
IV. Riserva legale		6.001	6.001
VII. Altre riserve			
Versamenti in conto capitale	255.000		250.000
Riserva per conversione/arrotondamento in EURO	1		(1)
		<u>255.001</u>	<u>249.999</u>
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(1.946.372)	(1.589.670)
IX. Utile d'esercizio		951.305	
IX. Perdita d'esercizio		( )	(356.702)
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>5.915.090</b>	<b>4.958.783</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
2) Fondi per imposte, anche differite		50.355	
3) Altri		51.896	1.896
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>102.251</b>	<b>1.896</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>16.424</b>	<b>13.546</b>
<b>D) Debiti</b>			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	7.072.517		8.513.517
- oltre 12 mesi	3.342.348		3.678.867
		<u>10.414.865</u>	<u>12.192.384</u>
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi	20.000		1.575.466
		<u>20.000</u>	<u>1.575.466</u>

7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	738.209		1.283.649
		738.209	1.283.649
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	17.571		55.379
		17.571	55.379
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	40.928		25.757
		40.928	25.757
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	13.837		40.518
		13.837	40.518

<b>Totale debiti</b>		<b>11.245.410</b>	<b>15.173.153</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

**E) Ratei e risconti**

- vari	64.317		57.879
		64.317	57.879

<b>Totale passivo</b>		<b>17.343.492</b>	<b>20.205.257</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

**Conti d'ordine**

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
--	-------------------	-------------------

3) Sistema improprio dei rischi	7.481.806	10.028.350
---------------------------------	-----------	------------

<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>7.481.806</b>	<b>10.028.350</b>
------------------------------	------------------	-------------------

**Conto economico**

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
--	-------------------	-------------------

**A) Valore della produzione**

4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		135.144	135.381
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	14.558		130
		14.558	130

<b>Totale valore della produzione</b>	<b>149.702</b>	<b>135.511</b>
---------------------------------------	----------------	----------------

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		10.121	8.571
7) Per servizi		296.715	241.225
8) Per godimento di beni di terzi		1.350	591
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	154.001		127.279
b) Oneri sociali	45.825		37.927
c) Trattamento di fine rapporto	9.907		5.962
		209.733	171.168
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.911		2.028

b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.830		4.072
		9.741	6.100
12) Accantonamento per rischi		50.000	468
14) Oneri diversi di gestione		8.090	31.101
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>585.750</b>	<b>459.224</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		<b>(436.048)</b>	<b>(323.713)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
16) Altri proventi finanziari:			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- altri	4.743		1.923
		4.743	1.923
		4.743	1.923
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- altri	58.100		34.911
		58.100	34.911
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(53.357)</b>	<b>(32.988)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	8.935		
b) di immobilizzazioni finanziarie	651.501		
		660.436	
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		<b>(660.436)</b>	
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
20) Proventi:			
- varie	2.151.501		
		2.151.501	
21) Oneri:			
- varie			1
			1
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>2.151.501</b>	<b>(1)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>		<b>1.001.660</b>	<b>(356.702)</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti			
b) Imposte differite (anticipate)	50.355		
		50.355	
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>951.305</b>	<b>(356.702)</b>

**INTERPORTO MARCHE S.P.A.**

Sede in VIA COPPETELLA 4 - 60035 JESI (AN) Capitale sociale Euro 6.641.952,00 i.v.  
Codice fiscale e Registro delle Imprese di Ancona n°01364690428 – R.E.A. di Ancona n°126283

**Nota integrativa al bilancio al 31/12/2007****Premessa**

L'esercizio 2007 si è chiuso con un'utile di Euro 951.305.

**Attività svolte**

La Società ha ad oggetto la realizzazione dell'infrastruttura interportuale nell'area di Jesi (An).

**Eventuale appartenenza a un Gruppo**

La Società è controllata in ragione del 60,43% dalla "Sviluppo Marche S.p.a." che, a sua volta, è controllata in ragione del 100% del suo capitale dalla Regione Marche.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società controllante.

Segnaliamo, peraltro, che la Sviluppo Marche S.p.a. non redige il bilancio consolidato.

Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 31.12.2006	Penultimo bilancio disponibile al 31.12.2005
<b>ATTIVO</b>		
B) Immobilizzazioni	3.639.872	4.693.584
C) Attivo circolante	2.510.688	3.181.445
D) Ratei e risconti	3.321	11.654
<b>Totale Attivo</b>	<b>6.153.881</b>	<b>7.886.683</b>
<b>PASSIVO:</b>		
Capitale sociale	2.814.909	2.814.909
Riserve	1.815.702	2.266.546
Utile (perdite) dell'esercizio	(1.908.713)	(450.845)
B) Fondi per rischi e oneri	99.835	80.000
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	28.717	19.641
D) Debiti	3.299.279	3.152.585
E) Ratei e risconti	4.152	3.847
<b>Totale passivo</b>	<b>6.153.881</b>	<b>7.886.683</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A) Valore della produzione	2.606.854	1.192.619
B) Costi della produzione	(3.023.402)	(1.520.761)
C) Proventi e oneri finanziari	10.338	12.355
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie	(1.465.819)	(116.860)
E) Proventi e oneri straordinari		(7.479)
Imposte sul reddito dell'esercizio	36.684	10.719
Utile (perdita) dell'esercizio	<b>(1.908.713)</b>	<b>(450.845)</b>

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

In merito all'incarico ricevuto dalla Regione Marche con legge n. 13 del 02/07/2006 per condurre a termine l'iniziativa regionale finalizzata alla definitiva liquidazione della società Cemim Scpa allora in fallimento, per la cui esecuzione è stata erogata alla società nel 2006 la somma di Euro 1.500.000, il Consiglio di amministrazione, si ricorda, ha proceduto, previa acquisizione di crediti chirografari per Euro 138.649, alla presentazione nel dicembre 2006 di proposta di concordato fallimentare. In data 3 marzo 2007 il Tribunale di Ancona ha respinto l'ammissione a tale procedura con la motivazione che la procedura di liquidazione dell'attivo aveva consentito di acquisire un attivo sufficiente per soddisfare tutti i creditori insinuati al passivo. Nel mese di giugno del 2007, effettivamente, la procedura fallimentare è stata chiusa a seguito di riparto finale e pagamento di tutti i creditori insinuati con emersione di un residuo attivo. Pertanto da tale data la società Cemim è tornata in bonis riavviando a tutti gli effetti l'ordinaria procedura di liquidazione e ricevendo dalla Curatela il predetto residuo attivo.

Nel frattempo nel mese di marzo 2007 sono state sottoscritte quattro scritture private con i soci Banca delle Marche Spa, Banca Popolare di Ancona Spa, Camera di Commercio di Ancona e Unicredito Italiano Spa per la cessione a nostro favore delle azioni Cemim, in prosecuzione di accordi già presi da questi con la Regione Marche la quale aveva già corrisposto, a tal fine, acconti agli stessi soci per complessivi Euro 651.501; tali accordi prevedono anche l'attribuzione di azioni di Interporto. Con scrittura privata del 7 maggio 2007 la Regione Marche ha approvato l'operazione ed ha rinunciato a favore della Vostra società alla somma di Euro 1.500.000 sopra menzionata ed alle ulteriori somme anticipate per Euro 651.501. Tale rinuncia ha determinato la rilevazione nel conto economico tra i proventi straordinari di una sopravvenienza attiva di Euro 2.151.501.

Tali somme e/o crediti sono state e saranno destinate al compimento dell'incarico succitato al netto di:

- Euro 36.150 per acquisto consulenze per studio, definizione e redazione atti – anno 2007;
- Euro 41.625 quale quota percentuale di costi aziendali riferita al Presidente ed al personale dipendente della Vostra società per attività svolta in esecuzione di tale impegno – anno 2007.

Si segnala già in questa sede che nel mese di febbraio 2008 sono stati formalizzati gli atti di cessione delle azioni Cemim da Banca Marche, Banca Popolare, Cciaa Ancona e Unicredito Italiano con avvenute girate sui titoli. Analoghe proposte di acquisizione delle azioni Cemim, sempre sulla base di precedenti accordi della Regione Marche, sono state avanzate a tutti gli enti locali soci di Cemim. Si ribadisce che l'impegno della Vostra società su tale questione non è stato determinato solo dalla richiesta della Regione Marche ma anche dall'obiettivo di garantire l'utilizzo "pubblico" del residuo patrimonio sociale della società già fallita ed ora tornata in bonis e delle ulteriori risorse che possono essere recuperate nell'ultima fase di liquidazione, anche se al netto degli eventuali oneri finanziari da riconoscere ai creditori chirografari. Potranno essere inoltre superati definitivamente i disagi che il perdurare della precedente situazione crea con gravissimi danni alla Vostra società, pur estranea a tutta la vicenda.

Per una più puntuale analisi delle attività realizzate e dei programmi di sviluppo in corso nonché delle prevedibili evoluzioni si rinvia a quanto esposto nella

Relazione sulla gestione.

### **Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

### **Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2007 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e saranno ammortizzati in un periodo di cinque esercizi a decorrere da

quello di conseguimento dei primi ricavi.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati in tre esercizi.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e – per quelle entrate in funzione - rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti e macchinari: 15%
- attrezzature: 12%
- altri beni: 20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base alle leggi speciali, generali o di settore né sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Per ciò che concerne il costo sostenuto per l'acquisto di terreni e per le opere di realizzazione dei fabbricati, lo stesso concorre alla formazione del saldo delle "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e sarà ammortizzato – limitatamente alla quota relativa ai fabbricati – a decorrere dall'esercizio di entrata in funzione, previa riclassificazione dello stesso nella voce "Terreni e fabbricati".

#### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

#### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione e rappresentano un investimento duraturo e strategico; le predette partecipazioni non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

## **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

## **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## **Criteri di rettifica**

Non sono state calcolate rettifiche di valore.

## **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

I rischi relativi a garanzie concesse sono stati indicati nei conti d'ordine per un

importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento.

Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

## Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Impiegati amministrativi	2	2	
Impiegati tecnici	2	1	1
	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

## Attività

### B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
703.227	522.467	180.760

#### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2006	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2007
Impianto e ampliamento	231.531	117.600			349.131
Diritti brevetti industriali	290	1.621		1.028	883
Altre	290.646	64.450		1.883	353.213
	<b>522.467</b>	<b>183.671</b>		<b>2.911</b>	<b>703.227</b>

Nella voce "Altre" concorrono oneri su mutui ed altri costi ad utilità pluriennale (piano d'impresa, studi di fattibilità in materia logistica e piano di marketing, ecc..).

#### Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	248.124	16.593			231.531
Diritti brevetti industriali	435	145			290
Altre	308.491	17.845			290.646
	<b>557.050</b>	<b>34.583</b>			<b>522.467</b>

## Composizione della voce costi di impianto e ampliamento

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione della voce costi di impianto e ampliamento iscritta con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della sua iscrizione.

### Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2006	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2007
Costituzione, aumento capitale e altre variazioni atto costitutivo	52.455				52.455
Spese start-up (project manager e servizi di consulenza strategica)	179.076	117.600			296.676
	<b>231.531</b>	<b>117.600</b>			<b>349.131</b>

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e saranno ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione dall'esercizio di conseguimento dei primi ricavi di gestione.

## II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
14.283.675	15.065.310	(781.635)

### Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	4.717
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.198)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>3.519</b>
Giroconti negativi (arrotondamento)	(1)
Ammortamenti dell'esercizio	(1.005)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>2.513</b>

### Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	16.713
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.847)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>14.866</b>
Giroconti positivi (arrotondamento)	1
Ammortamenti dell'esercizio	(2.411)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>12.456</b>

**Altri beni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	23.215
Ammortamenti esercizi precedenti	(12.335)
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>10.880</b>
Acquisizione dell'esercizio	28.481
Ammortamenti dell'esercizio	(3.413)
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>35.948</b>

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2006	15.036.045
Acquisizione dell'esercizio	1.485.915
Giroconti positivi (riclassificazione)	(12.000)
Contributi in c/impianti ricevuti	(2.832.429)
Interessi capitalizzati nell'esercizio	555.227
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>14.232.758</b>

La voce è così composta:

Descrizione	Importo
Acquisizione aree	9.935.588
Lavori	22.837.918
Spese tecniche e di progettazione	3.299.261
Oneri accessori	137.719
Interessi capitalizzati	1.494.956
<b>Saldo al 31.12.2007 al lordo dei contributi</b>	<b>37.705.442</b>
- Contributi in conto impianti	(23.466.898)
- Amm.ti e svalutazioni precedenti esercizi	(5.786)
<b>Saldo al 31.12.2007</b>	<b>14.232.758</b>

Ricorrendone i presupposti di legge, nell'esercizio sono stati capitalizzati oneri finanziari per complessivi Euro 555.227.

**Contributi in conto impianti**

La società ha maturato contributi in conto impianti per complessivi Euro 23.466.898 (di cui Euro 1.796.354 saranno incassati nel 2008 ma sono di competenza dell'esercizio 2007). Per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo della riduzione del costo del cespite. L'adozione del predetto metodo ha comportato l'iscrizione in bilancio del costo del cespite al netto del contributo ricevuto.

Nella posta concorrono:

Ente Concedente – Anno Aggiudicazione	Importo
Ministero dei Trasporti, Convenzione – Anno 2000	11.563.832
Ministero dei Trasporti, Convenzione – Anno 2002	2.241.000
Regione Marche, Legge 64/97 – Anno 1997	1.121.228
Regione Marche, Legge 32/99 – Anno 2000	3.877.146
Regione Marche, Legge 144/99 – Anno 2001	309.875
Regione Marche, Docup ob. 2 – Anno 2002	3.774.318

Regione Marche, Legge 2/2007 – Anno 2007	269.158
Provincia Ancona, Prusst - Anno 2003	255.441
Regione Marche – Provincia Ancona – Arstel – Anno 2006	54.900
<b>Contributi in c/impianti maturati al 31.12.2007</b>	<b>23.466.898</b>

Tutti i predetti contributi sono finalizzati alla realizzazione della infrastruttura interportuale di Jesi e sono correlati alla quota di investimenti già realizzata.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
91.197	213.532	(122.335)

#### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2006	Incremento	Decremento	31/12/2007
Altre imprese	70.000	30.000	8.935	91.065
	<b>70.000</b>	<b>30.000</b>	<b>8.935</b>	<b>91.065</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute premettendo che la partecipazioni Inlog, classificata nel precedente bilancio come collegata, è stata riclassificata alla voce altre imprese in quanto inferiore al 20% del capitale sociale provvedendo analogamente per il dato al 31/12/2006 al fine della comparabilità dei bilanci.

#### Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss	Valore bilancio
UIRNET S.P.A.	ROMA	755.000	606.341	(85.551)	6,62	50.000
IN LOG S.P.A.	BOLOGNA	300.000	246.390	(44.015)	16,67	41.065

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Partecipazioni in altre imprese</b>	100.000
UIRNET S.P.A.	50.000
INLOG S.P.A.	50.000
<b>(Fondo svalutazione altre imprese)</b>	8.935
INLOG S.P.A.	8.935

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione; la partecipazione nella società Inlog Spa ha subito una svalutazione per perdite durevoli di valore, non si sono verificati casi di “ripristino di valore”.

I dati relativi alla consistenza patrimoniale si riferiscono ai progetti di bilancio 2007 già predisposti dai relativi Consigli di Amministrazione delle partecipate.

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Incrementi	Aumento di capitale	Rivalutazioni	Importo
Altre imprese (Uirnet)	30.000		30.000
	<b>30.000</b>		<b>30.000</b>

La partecipata Uirnet ha deliberato nel corso dell'esercizio un aumento di capitale a pagamento sottoscritto e versato da Interporto Marche.

Decrementi	Cessioni	Svalutazioni	Importo
Altre imprese (Inlog)		8.935	8.935
		<b>8.935</b>	<b>8.935</b>

Si è proceduto ad una svalutazione rispetto al costo di acquisizione della partecipazione Inlog S.p.A., in conseguenza di perdite d'esercizio correnti e passate. La svalutazione è stata effettuata nei limiti previsti dall'art. 2426, co. 3, del C.C.. A riprova di ciò si forniscono i seguenti dati:

Patrimonio netto o capitale sociale della partecipata al momento dell'acquisizione	A	300.000,00
Patrimonio netto della partecipata nel progetto di bilancio al 31/12/2007 Redatto dal Consiglio di amministrazione	B	246.390,00
DIFFERENZA VAL. ASSOLUTO	(A - B)	53.610,00
DIFFERENZA VAL. %	(A - B)/A	17,87%
VALORE PARTECIPAZIONE	C	50.000,00
SVALUTAZIONE MASSIMA DELLA PARTECIPAZIONE	C*D	8.935,00
RIDUZIONE DELLA CORRISPONDENTE FRAZIONE DI PATRIMONIO NETTO SPETTANTE	F	8.935,00
SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONE AL 31/12/2007	(F)	8.935,00

Non si è proceduto a svalutare la partecipazione Uirnet S.p.a. in quanto il maggior valore di iscrizione, rispetto alla corrispondente frazione di patrimonio netto, è supportato dal maggior valore intrinseco della società rappresentato dal progetto "e-logistic" per il cui sviluppo ed attuazione la società è stata costituita e per cui, in data 28/12/2006, ha stipulato con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la convenzione per il contributo e la gestione di tale progetto per circa Euro 22.000.000.

## Crediti

Descrizione	31/12/2006	Incremento	Decremento	31/12/2007
Altri	143.532	651.501	794.901	132
	<b>143.532</b>	<b>651.501</b>	<b>794.901</b>	<b>132</b>

Nella voce crediti verso altri sono iscritti:

- crediti per depositi cauzionali per Euro 132;
- crediti verso soci della società CE.M.I.M. S.c.p.a. in liquidazione, per Euro 651.501, per acconti a fronte dell'acquisto delle azioni da questi detenute nella società Ce.M.I.M. stessa, ceduti dalla Regione Marche a Interporto Marche come già commentato in premessa. Tali crediti sono stati interamente utilizzati

a febbraio del 2008 con l'acquisto definitivo delle azioni Ce.M.I.M. dagli stessi soggetti. Tale importo è stato prudenzialmente rettificato, nel presente bilancio, da un corrispondente fondo di svalutazione di pari importo in quanto, alla data di redazione, non sono disponibili informazioni in merito alla consistenza patrimoniale della società Ce.M.I.M., e quindi in merito alla valutazione delle azioni cui i crediti si riferiscono, che permettano di considerare tale importo recuperabile con certezza.

Il dettaglio è:

<b>Crediti verso altri entro 12 mesi</b>	<b>0</b>
Banca delle Marche per acconto acquisto azioni Cemim	167.497
Banca Popolare di Ancona per acconto acquisto azioni Cemim	61.550
CCIAA di Ancona per acconto acquisto azioni Cemim	254.956
Unicredit per acconto acquisto azioni Cemim	167.497
(Fondo svalutazione)	(651.501)

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / altri	Totale
Italia	132	132
<b>Totale</b>	<b>132</b>	<b>132</b>

### Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

## C) Attivo circolante

### II. Crediti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
2.176.806	3.908.546	(1.731.740)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-bis, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	13.962			13.962
Per crediti tributari	363.493			363.493
Per imposte anticipate				
Verso altri	1.799.351			1.799.351
Arrotondamento				
	<b>2.176.806</b>			<b>2.176.806</b>

I crediti sono così costituiti:

<b>Crediti tributari</b>	
<b>Crediti verso l'Erario per ritenute subite</b>	113
<b>Crediti IRES</b>	
Ires 2006 utilizzabile in compensazione	369
<b>Crediti per rimborsi IVA</b>	180.642
Iva III trimestre 2007 e saldo anno 2007	180.642
<b>Credito I.V.A.</b>	182.369
Credito 2007 utilizzabile in compensazione	182.369
<b>Crediti verso altri</b>	
<b>Crediti verso altri soggetti</b>	1.796.354
Credito v/Ministero Trasporti per rata contributo del 31.12.2007	1.796.354
<b>Crediti diversi</b>	2.997

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / altri	Totale
Italia	13.962	1.799.351	1.813.313
<b>Totale</b>	<b>13.962</b>	<b>1.799.351</b>	<b>1.813.313</b>

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
40.756	435.748	(394.992)

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006
Depositi bancari	40.590	435.688
Denaro e altri valori in cassa	166	60
	<b>40.756</b>	<b>435.748</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
47.831	59.654	(11.823)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2007, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7,

C.c.).

Descrizione	Importo
<b>RISCONTI ATTIVI:</b>	
Fideiussione rimborso Iva anno 2005	1.757
Fideiussione rimborso Iva II trimestre 2006	8.155
Fideiussione rimborso Iva III trimestre 2006	4.192
Fideiussione rimborso Iva anno 2006	3.311
Fideiussione rimborso Iva anno 2004	15.609
Fideiussione rimborso Iva I trimestre 2005	1.755
Fideiussione rimborso Iva II trimestre 2005	4.255
Fideiussione Anas	8
Fideiussione Provincia contributo Prusst	1.693
Fideiussione Ministero dei Trasporti contributo L. 240/1990	1.416
Fideiussione rimborso Iva III trimestre 2005	1.771
Assicurazioni	3.671
Fideiussione interessi su tardivo rimborso Iva 2004	238
	<b>47.831</b>

## Passività

### A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
5.915.090	4.958.783	956.307

Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale	6.641.952			6.641.952
Riserva da sovrapprezzo az.	7.203			7.203
Riserva legale	6.001			6.001
Versamenti in conto capitale	250.000	5.000		255.000
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro	(1)	2		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.589.670)	(356.702)		(1.946.372)
Utile (perdita) dell'esercizio	(356.702)	951.305	(356.702)	951.305
	<b>4.958.783</b>	<b>599.605</b>	<b>(356.702)</b>	<b>5.915.090</b>

La voce versamenti in conto capitale si riferisce ai versamenti eseguiti dai soci Sviluppo Marche Spa e Aerdorica Spa, rispettivamente per Euro 250.000 ed Euro 5.000, per futuro aumento di capitale.

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	12.872	516
<b>Totale</b>	<b>12.872</b>	

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva sovrapprezzo azioni	Versamenti in c/capitale	Risultati d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	6.641.952	6.001	7.203	190.000	(1.589.671)	5.255.485
Altre variazioni						
- versamenti in c/futuro aumento capitale				60.000		60.000
Risultato dell'esercizio precedente					(356.702)	(356.702)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	6.641.952	6.001	7.203	250.000	(1.946.373)	4.958.783
Altre variazioni						
- versamenti in c/futuro aumento capitale				5.000		5.000
- arrotondamento					2	2
Risultato dell'esercizio corrente					951.305	951.305
Alla chiusura dell'esercizio corrente	6.641.952	6.001	7.203	255.000	(995.066)	5.915.090

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.).

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	6.641.952	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	7.203	A, B, C	7.203		
Riserva legale	6.001	B	6.001		
Altre riserve	255.001	A, B, C	255.000		
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.946.372)	A, B, C			
<b>Totale</b>			<b>268.204</b>		
Quota non distribuibile			268.204		

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	7.203
	<b>7.203</b>

## B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
102.251	1.896	100.355

Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Per imposte differite		50.355		50.355
Altri (contenzioso)	1.896	50.000		51.896
	<b>1.896</b>	<b>100.355</b>		<b>102.251</b>

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio.

La voce "altri" si riferisce all'accantonamento effettuato al fondo per copertura possibili spese legali a causa dei contenziosi in atto diversi rispetto a quelli connessi alla acquisizione delle aree.

Tra i fondi per imposte sono iscritte passività per imposte differite relative a differenze temporanee tassabili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

<b>Altre imposte differite</b>	50.355
Su sopravvenienza attiva rateizzata in 3 quote	394.442
Compensazione con perdite fiscali riportabili	(344.087)

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
16.424	13.546	2.878

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
TFR, movimenti del periodo	13.546	9.907	7.029	16.424

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2007 verso i dipendenti in forza a tale data.

### D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
11.245.410	15.173.153	(3.927.743)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	7.072.517	1.515.213	1.827.135	10.414.865
Debiti verso altri finanziatori	20.000			20.000
Debiti verso fornitori	738.209			738.209
Debiti tributari	17.571			17.571
Debiti verso istituti di previdenza	40.928			40.928
Altri debiti	13.837			13.837
	<b>7.903.062</b>	<b>1.515.213</b>	<b>1.827.135</b>	<b>11.245.410</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2007, pari a Euro 10.414.865 comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed

oneri accessori maturati ed esigibili.

<b>Descrizione</b>	
Conti correnti passivi entro 12 mesi	6.735.998
Mutuo Banca delle Marche entro 12 mesi	336.519
Mutuo Banca delle Marche oltre 12 mesi	3.342.348

Il mutuo, dell'importo in linea capitale di Euro 4.000.000, è stato concesso nel settembre 2006 ed ha una durata di 10 anni con rimborso in 20 rate semestrali.

Il predetto finanziamento, come pure quello concesso come scoperto di conto corrente, è garantito dalla cessione dei crediti nei confronti del Ministero dei Trasporti per contributi maturati e maturandi in relazione al programma d'investimenti in corso.

La voce "debiti verso altri finanziatori" accoglie il versamento eseguito dalla società Holding Porto Ancona S.r.l., non socia, a titolo di futuro aumento di capitale.

I "Debiti verso fornitori" riguardano essenzialmente prestazioni di servizi e forniture di materiali relativi a stati d'avanzamento di lavori in corso. Concorrono fatture da ricevere per Euro 158.752

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate e risulta così costituita:

<b>Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte</b>	17.571
--	--------

La voce "debiti verso istituti previdenziali" accoglie debiti per contributi Inps per Euro 40.716 e per Inail per Euro 212.

La voce "debiti verso altri" è infine così costituita:

<b>Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati</b>	13.535
---	--------

<b>Altri debiti ...</b>	302
-------------------------	-----

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

<b>Debiti per Area Geografica</b>	<b>V / fornitori</b>	<b>V / Altri</b>	<b>Totale</b>
Italia	738.209	13.837	752.046
<b>Totale</b>	<b>738.209</b>	<b>13.837</b>	<b>752.046</b>

## **E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
64.317	57.879	6.438

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2007, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
RATEI PASSIVI:	
14° mensilità personale dipendente	6.752
Interessi passivi su mutuo	57.565
	<b>64.317</b>

## Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Sistema improprio dei rischi	7.481.806	10.028.350	(2.546.544)
	<b>7.481.806</b>	<b>10.028.350</b>	<b>(2.546.544)</b>

Trattasi di:

- fideiussione bancaria di Euro 867.647 per il finanziamento del PRUSST;
- fideiussione bancaria di Euro 1.558.254 per cauzione contributo ministeriale di cui alla Convenzione con il Ministero dei Trasporti firmata in Roma il 29/03/2000 – legge 641/96;
- fideiussione bancaria di Euro 498.000 per cauzione contributo ministeriale aggiuntivo (atto del 27/12/2002) di cui alla Convenzione con il Ministero dei Trasporti firmata in Roma il 29/03/2000 – legge 641/96;
- fideiussione bancaria di Euro 20.000 a favore di Anas;
- polizza fideiussoria di Euro 108.252 per rimborso Iva 2003;
- polizza fideiussoria di Euro 2.051.656 per rimborso Iva 2004;
- polizza fideiussoria di Euro 204.508 per rimborso Iva 2005;
- polizza fideiussoria di Euro 216.515 per rimborso Iva 2006;
- polizza fideiussoria di Euro 223.576 per rimborso Iva I trimestre 2005;
- polizza fideiussoria di Euro 499.286 per rimborso Iva II trimestre 2005;
- polizza fideiussoria di Euro 219.647 per rimborso Iva III trimestre 2005;
- polizza fideiussoria di Euro 714.586 per rimborso Iva II trimestre 2006;
- polizza fideiussoria di Euro 275.348 per rimborso Iva III trimestre 2006;
- polizza fideiussoria di Euro 24.531 per interessi su tardivo rimborso Iva 2004.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
149.702	135.511	14.191

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	135.144	135.381	(237)
Altri ricavi e proventi	14.558	130	14.428
	<b>149.702</b>	<b>135.511</b>	<b>14.191</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

### Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Rimborsi spese	11.802		11.802
Altro	2.756	130	2.626
	<b>14.558</b>	<b>130</b>	<b>14.428</b>

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni si riferiscono agli oneri diretti sostenuti e strettamente inerenti ed accessori alla realizzazione dell'opera interportuale, nel seguito meglio distinti:

<b>Lavori interni</b>	135.144
Oneri personale tecnico	116.740
Interessi passivi su conto corrente ordinario	18.404

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
585.750	459.224	126.526

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	10.121	8.571	1.550
Servizi	296.715	241.225	55.490
Godimento di beni di terzi	1.350	591	759
Salari e stipendi	154.001	127.279	26.722
Oneri sociali	45.825	37.927	7.898
Trattamento di fine rapporto	9.907	5.962	3.945
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.911	2.028	883
Ammortamento immobilizzazioni materiali	6.830	4.072	2.758
Accantonamento per rischi	50.000	468	49.532
Oneri diversi di gestione	8.090	31.101	(23.011)
	<b>585.750</b>	<b>459.224</b>	<b>126.526</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati con l'investimento in corso.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi gli accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
(53.357)	(32.988)	(20.369)

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	4.743	1.923	2.820
(Interessi e altri oneri finanziari)	(58.100)	(34.911)	(23.189)
	<b>(53.357)</b>	<b>(32.988)</b>	<b>(20.369)</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				757	757
Interessi verso Erario				3.986	3.986
				<b>4.743</b>	<b>4.743</b>

### Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				33.499	33.499
Commissioni fideiussioni				24.600	24.600
Arrotondamento				1	1
				<b>58.100</b>	<b>58.100</b>

Nell'esercizio sono stati capitalizzati oneri finanziari per complessivi 555.227 ad incremento delle immobilizzazioni in corso (di cui Euro 536.822 mediante diretta imputazione).

La capitalizzazione di tali oneri si riferisce a interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificatamente per la realizzazione di immobilizzazioni materiali ed è stata effettuata nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili.

In particolare:

- Euro 305.680 si riferiscono agli oneri finanziari maturati alla data del 31.12.2007 sull'apertura di credito in conto corrente concessa da Banca delle Marche s.p.a. e Banca Popolare di Ancona s.p.a. in "pool" e finalizzata alla realizzazione degli investimenti agevolati;
- Euro 231.143 si riferiscono agli oneri finanziari maturati alla data del 31.12.2007 sul mutuo concesso nel 2006 da Banca delle Marche s.p.a. e Banca Popolare di Ancona s.p.a. in "pool" e finalizzata alla realizzazione degli investimenti agevolati;
- Euro 18.404 si riferiscono agli oneri finanziari maturati alla data del 31.12.2007 sui fidi e gli scoperti di conto corrente concessi dagli istituti di credito e utilizzati dalla società nel corso del 2007 per fronteggiare il suddetto fabbisogno.

### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
(660.436)		(660.436)

### Svalutazioni

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Di partecipazioni	8.935		8.935

Di immobilizzazioni finanziarie	651.501	651.501
	<b>660.436</b>	<b>660.436</b>

Tali svalutazioni sono già state commentate nella sezione dell'attivo B.III Immobilizzazioni finanziarie cui si rinvia.

## E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
2.151.501	(1)	2.151.502

Descrizione	31/12/2007	Anno precedente	31/12/2006
Sopravvenienza attiva per rinuncia a credito	2.151.501		
Totale proventi	2.151.501	Totale proventi	
Varie		Varie	(1)
Totale oneri		Totale oneri	(1)
	<b>2.151.501</b>		<b>(1)</b>

Tale sopravvenienza attiva è stata determinata dalla rinuncia da parte della Regione Marche delle anticipazioni finanziarie liquidate per l'esecuzione dell'iniziativa finalizzata alla definitiva liquidazione della società Cemim Scpa in liquidazione come meglio commentato in premessa.

## Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
50.355		50.355

Imposte	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES			
IRAP			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	50.355		50.355
IRES	50.355		50.355
IRAP			
	<b>50.355</b>		<b>50.355</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Il Consiglio di Amministrazione, sulla base delle disposizioni ex art. 30 legge 724/1994, modificate dal DL 223/2006, dalla legge 296/2006 e dalla legge 244/2007, anche per l'anno 2007 ritiene che la società non rientri nel novero delle società di comodo per le seguenti ragioni:

- alla società è fatto obbligo per legge di costituirsi in forma di società per azioni in forza della legge Regione Marche n. 6 del 1/2/1994, essendo una controllata della Sviluppo Marche S.p.a. a sua volta controllata dalla Regione Marche;

- b. la società, pur trovandosi in periodi di imposta successivi al primo, non ha ancora potuto avviare l'attività produttiva prevista dall'oggetto sociale per il protrarsi della costruzione dell'Interporto, dunque a prescindere dalla volontà dell'organo amministrativo della stessa;
- c. la società è partecipata, direttamente ed indirettamente, per oltre il 20% del capitale sociale da enti pubblici.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	1.001.660	
Onere fiscale teorico (%)	33	330.548
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
Sopravvenienza attiva per rinuncia a credito rateizzata	(1.434.334)	
	(1.434.334)	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
Spese di rappresentanza	1.676	
	1.676	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
Spese di rappresentanza	(560)	
	(560)	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>		
Spese di rappresentanza	4.195	
Spese telefoniche	1.364	
Svalutazione crediti	651.501	
Svalutazione partecipazioni	8.935	
Accantonamento al fondo rischi contenzioso legale e tributario	50.000	
Altro	625	
Perdite fiscali riportate	(285.062)	
	431.558	
<b>Imponibile</b>	<b>0</b>	

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	(176.315)	
Oneri co.co.co., indennità chilometriche	98.233	
Sopravv. attiva rinuncia a credito correlata a costi d'eserc	36.150	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP (costi capitalizzati)	(133.131)	
Commissioni su fidejussioni	(24.600)	
Inail	(2.480)	
	<b>(202.143)</b>	
Onere fiscale teorico (%)	5,15	
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>		
Spese di rappresentanza	1.676	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:</b>		
Spese di rappresentanza	(560)	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:</b>		
Spese di rappresentanza	4.195	
Spese telefoniche	1.364	
Altro	625	
<b>Imponibile Irap</b>	<b>(194.843)</b>	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di Euro 50.355.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza della possibilità, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di recuperare tale vantaggio.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

	esercizio 31/12/2007		esercizio 31/12/2006	
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
<b>Imposte anticipate:</b>				
Perdite fiscali riportabili	1.251.227	344.087		
Totale imposte anticipate				
<b>Imposte differite:</b>		344.087		
Sopravvenienza attiva da rinuncia credito rateizzata – 2 quote residue	1.434.334	394.442		
Totale imposte differite		394.442		
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>		50.355		

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 344.087, derivanti da perdite fiscali riportabili di esercizi precedenti di residui Euro 1.251.227, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione di tale beneficio fiscale consistente nella neutralizzazione parziale dell'imposizione differita determinata dal rinvio della tassazione di parte della sopravvenienza attiva realizzata nel corso del 2007. Considerata la stratificazione di tali perdite riportabili, in termini di periodo di formazione e limite temporale per il loro recupero, il differimento della tassazione della sopravvenienza non determina infatti un'incertezza sul recupero e possibile utilizzo futuro delle stesse.

Se, infatti, la sopravvenienza venisse tassata interamente nell'esercizio 2007 questa sarebbe compensata in gran parte dalle perdite fiscali riportate da esercizi precedenti, pari complessivamente ad Euro 1.536.289 (al lordo della quota che viene comunque utilizzata in caso di rateizzazione e pari ad Euro 285.062), residuando un imponibile fiscale di Euro 183.107 su cui sarebbe dovuta un'imposta Ires del 33% pari ad Euro 60.425.

Rateizzando tale sopravvenienza in tre quote annuali, nei prossimi due esercizi dovrà essere operata una variazione in aumento del reddito imponibile

corrispondente a ciascuna delle due residue quote che saranno sicuramente compensate dalle predette perdite residue di Euro 1.251.227 (sussistendo i requisiti di riportabilità come sopra precisato), in caso il reddito ordinario dei prossimi esercizi sia almeno pari a zero, o in alternativa dalle future perdite correnti, in caso il reddito dei prossimi esercizi sia al contrario negativo.

Di fatto, quindi, anche rinviando la tassazione ai prossimi due esercizi, non si determinerà comunque un imponibile maggiore rispetto a quello che si determinerebbe tassando la sopravvenienza in un'unica soluzione nell'esercizio 2007 e pertanto l'accantonamento effettuato al fondo imposte differite per il saldo netto di Euro 50.355 rappresenta l'esposizione massima fiscale realizzabile in seguito con il vantaggio, inoltre, dell'applicazione della ridotta aliquota Ires del 27,5%, anziché il 33% valevole fino al periodo d'imposta 2007, e di un conseguente risparmio d'imposta pari ad Euro 10.070.

In realtà potrebbe pure verificarsi che, per perdite future, vengano intermente neutralizzate le predette variazioni fiscali in aumento rendendo quindi il predetto fondo del tutto eccedente.

### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Amministratori	80.126
Collegio sindacale	20.014

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Jesi, 28 marzo 2008

### **Per il Consiglio di Amministrazione**

Dott. Roberto Pesaresi      Presidente e Amministratore delegato