

**INTERPORTO MARCHE S.P.A.**

Sede in VIA COPPETELLA SNC - 60035 JESI (AN)  
 Capitale sociale Euro 6.641.952,00 DI CUI EURO 6.631.632,00 VERSATI  
 Registro delle Imprese di Ancona n° 01364690428 – R.E.A. di Ancona n° 126283  
 C.F. e P. I.V.A. 01364690428

**Bilancio al 31/12/2004**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>			
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		58.560	
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
<i>I. Immateriali</i>	317.224		255.822
- (Ammortamenti)	32.555		32.555
- (Svalutazioni)		284.669	223.267
<i>II. Materiali</i>	20.320.058		9.861.997
- (Ammortamenti)	9.438		6.934
- (Svalutazioni)		20.310.620	9.855.063
<i>III. Finanziarie</i>	10.000		10.000
- (Svalutazioni)		10.000	10.000
<b>Totale Immobilizzazioni</b>		<b>20.605.289</b>	<b>10.088.330</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			
<i>II. Crediti</i>			
- entro 12 mesi	2.005.291		1.046.579
- oltre 12 mesi		2.005.291	1.046.579
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		3.881.878	15
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>5.887.169</b>	<b>1.046.594</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		13.305	11.251
<b>Totale attivo</b>		26.564.323	11.146.175
<b>Stato patrimoniale passivo</b>			
<b>A) Patrimonio netto</b>			
<i>I. Capitale</i>		6.641.952	4.878.264
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		7.200	
<i>IV. Riserva legale</i>		6.001	6.001
<i>VII. Altre riserve</i>			(1)
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		(928.673)	(556.287)
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		(326.276)	(372.387)
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>5.400.204</b>	<b>3.955.590</b>

<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>3.983</b>	<b>765</b>
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	7.807.370	3.736.526
- oltre 12 mesi	<u>8.000.000</u>	<u>3.736.526</u>
	<b>15.807.370</b>	<b>3.736.526</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>5.352.766</b>	<b>3.453.294</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>26.564.323</b>	<b>11.146.175</b>
<b>Conti d'ordine</b>		
3) Sistema improprio dei rischi	6.182.198	4.880.151
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>6.182.198</b>	<b>4.880.151</b>
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
5) <i>Altri ricavi e proventi:</i>		
- vari	<u>15.475</u>	<u>110.303</u>
	15.475	110.303
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>15.475</b>	<b>110.303</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) <i>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	1.344	6.819
7) <i>Per servizi</i>	217.345	337.127
8) <i>Per godimento di beni di terzi</i>	2.957	149
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	29.968	27.548
b) Oneri sociali	10.552	8.160
c) Trattamento di fine rapporto	2.102	811
e) Altri costi	<u>                    </u>	<u>1.530</u>
	42.622	38.049
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	<u>2.504</u>	<u>2.001</u>
	2.504	2.001
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	56.277	23.761
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>323.049</b>	<b>407.906</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>(307.574)</b>	<b>(297.603)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	<u>3.743</u>	<u>2.210</u>
	3.743	2.210
	<b>3.743</b>	<b>2.210</b>

17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- altri	22.446		76.995
		22.446	76.995
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(18.703)</b>	<b>(74.785)</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>			
20) <i>Proventi:</i>			
- varie	1		1
		1	1
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>		<b>(326.276)</b>	<b>(372.387)</b>
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti			
b) Imposte differite (anticipate)			
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>(326.276)</b>	<b>(372.387)</b>

Jesi, 10 marzo 2005

**PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il Presidente

PESARESI DOTT. ROBERTO

**INTERPORTO MARCHE S.P.A.**

Sede in VIA COPPETELLA SNC - 60035 JESI (AN)  
Capitale sociale Euro 6.641.952,00 DI CUI EURO 6.631.632,00 VERSATI  
Registro delle Imprese di Ancona n° 01364690428 – R.E.A. di Ancona n° 126283  
C.F. e P. I.V.A. 01364690428

**Nota integrativa al bilancio al 31/12/2004****Premessa**

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2004 presenta un risultato in perdita di Euro 326.275,72.

Tale risultato è conseguito grazie alla particolare attenzione rivolta all'impiego dei mezzi finanziari e al contenimento dei costi finalizzato al mantenimento dell'intera consistenza patrimoniale della società. Il miglior risultato rispetto a quello dello scorso anno è imputabile quasi esclusivamente alla diminuzione della voce interessi passivi verso banche imputata a conto economico; il costo dell'indebitamento nell'anno 2004 non si è in realtà ridotto ma per la maggior parte si è potuto procedere alla sua capitalizzazione rappresentando un onere inerente ed accessorio agli investimenti consistenti per la realizzazione dell'opera interportuale.

Per quanto attiene l'attività svolta, si comunica che nel corso del 2004 sono proseguiti senza interruzioni i lavori del primo lotto e sono stati appaltati i lavori dell'ampliamento primo lotto e della chiesa della Coppetella. Nel corso del 2004 si è dovuta affrontare una complessa situazione legale connessa alla Sentenza n. 2930 del 11 maggio 2004 del Consiglio di Stato, che ha accolto i ricorsi di due ditte proprietarie di aree comprese nel primo lotto dopo che il TAR Marche aveva respinto le loro richieste. La questione è stata temporaneamente risolta con il nostro ricorso alla Suprema Corte di Cassazione contro la sentenza del Consiglio di Stato e con l'applicazione dell'art.43, comma 3, del DPR 8 giugno 2001 n. 327, deliberata dal Consiglio Comunale di Jesi il 15 ottobre 2004. Sia il TAR delle Marche che il Consiglio di Stato hanno respinto le richieste dei due proprietari miranti alla restituzione delle aree. Nell'ultimo atto di citazione (Tribunale Civile di Ancona sezione Distaccata di Jesi) le stesse controparti hanno dichiarato di rinunciare a tale richiesta chiedendo il risarcimento dell'eventuale danno. Il contenzioso è destinato a continuare ma ormai dovrebbe riguardare solo l'entità dell'indennizzo da corrispondere se ulteriormente dovuto.

Si precisa comunque che al 31 dicembre 2004 risultano definitivamente acquisite, con atti di cessione bonaria, le aree delle ditte Aquili Alfiero e altri, Honorati Rovelli Cecilia, Leopardi Emma Elena, Berrè Tersilia e Lucaioli Italo, Comune di Jesi, Cartuccia e altri, Tonti e altri, Sabbatini Delio e Gino, e Capobelli. Per quanto riguarda le ditte Honorati Francesco Giuseppe e altri, e Pandolfi de Rinaldis e altri si è proceduto, come detto, con l'applicazione dell'art. 43 DPR 327/2001. Resta da definire, presso la Commissione Provinciale Espropri, solo la

acquisizione definitiva delle aree delle ditte Enel, Eredi Scarpini Floraldo e Azienda Agricola Valverde. Per la chiesa è, come noto, prevista la permuta con la nuova in corso di costruzione. Il compendio ex-Cemim fu acquistato dal Tribunale di Ancona nel 2000. Nel corso del 2004 è continuata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'istruttoria relativa al progetto definitivo del completamento dell'interporto a valere sulla legge 443/2001. Si è infine particolarmente curata l'attività all'interno dell'Unione Interporti Riuniti alla cui costituzione abbiamo dato un contributo importante e a cui oggi hanno aderito i principali interporti del paese. E' invece ancora in corso di redazione il progetto preliminare dell'ampliamento dell'interporto oltre i limiti dell'attuale PRG del Comune di Jesi con conseguente aggiornamento della Valutazione di Impatto Ambientale. Il ritardo è dovuto allo scivolamento della approvazione del Piano Idea da parte del Comune di Jesi. Il progetto comunque potrà essere approvato nelle prossime settimane e potrà essere presentata la richiesta di variante generale al PRG. Si è infine iniziato ad affrontare gli aspetti gestionali e organizzativi che troveranno più esatta definizione nel secondo semestre del 2005. In questo stesso periodo potranno essere definiti i primi accordi con le ditte interessate all'insediamento in interporto considerato che il Comune di Jesi ci ha rilasciato i permessi di costruire, già richiesti nell'aprile 2004, per la realizzazione dei fabbricati sulla base delle esigenze del mercato, oggi molto diverse rispetto a quanto ipotizzato nel 1997 al momento della realizzazione del progetto, e per complessivi 25.000.= metri quadri.

Si comunica, inoltre, come meglio evidenziato e commentato nel seguito, che la società ha ricevuto nel corso del 2004, a fronte di contributi concessigli, le seguenti erogazioni:

- contributo residuo Regione Marche L. 32/99 per Euro 1.811.318 destinato all'acquisizione delle aree;
- anticipazioni pari al 20% del contributo Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, convenzione del 29.03.2000 – legge 641/96, per Euro 3.116.507,50 destinato agli investimenti per la realizzazione delle opere del I lotto.

Per di più, nel corso del 2004, la società ha richiesto ufficialmente, sussistendone i presupposti e i diritti, ulteriori due erogazioni di anticipi su contributi, in particolare:

- Euro 1.558.253,75 a valere sul contributo concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi L. 641/1996, corrispondente ad un ulteriore 10% del totale di Euro 15.582.540;
- Euro 1.190.000,00 a valere sul contributo Docup ob. 2 concesso dalla Regione Marche, quale seconda anticipazione a fronte dell'avanzamento dei lavori e della relativa rendicontazione delle spese,

erogazioni che sarebbero dovute avvenire entro il 2004, in quanto ne sussistevano tutti i requisiti (stati d'avanzamento, collaudi, rendicontazioni, ecc.) e che invece, purtroppo, sono rimaste inevase per problemi di liquidazione dipendenti dagli enti erogatori.

A titolo informativo si segnala, inoltre, la richiesta di erogazione, sempre nel 2004, della prima anticipazione semestrale per Euro 155.684,89 del contributo di Euro 4.980.000 previsto dall'atto aggiuntivo alla convenzione stipulata con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e relativo all'ampliamento del I lotto. Richiesta al momento non accolta per mancato raggiungimento del limite d'investimenti previsto dalla convenzione, conseguente alla concentrazione delle

risorse per il completamento dell'investimento di cui al contributo Docup ob. 2, ma che sicuramente sarà evasa unitamente alla richiesta di erogazione della seconda anticipazione semestrale.

S'informa, che il 31.12.2004 si è concluso il collocamento dell'aumento di capitale scindibile fino a Euro 8.877.264, da offrire anche a terzi con sovrapprezzo, deliberato dall'Assemblea dei Soci riunitasi in sede straordinaria in data 7/2/2004. Per effetto delle sottoscrizioni a tale data il nuovo capitale sociale è pari a Euro 6.641.952.

Dall'esame del Conto Economico si rileva che non esistono ricavi della gestione tipica in quanto l'attività operativa deve ancora essere avviata e, allo stato, gli amministratori sono costantemente impegnati nell'utilizzare al meglio i mezzi finanziari e nel contenere le spese di gestione. Nella voce altri ricavi sono infatti iscritti dei proventi per recupero di spese sostenute nel corso del 2004. Trattasi quindi di ricavi occasionali e non diretti alla futura attività tipica dell'impresa.

Si ricorda che il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto di sospendere gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali fino a quando non sarà intrapresa l'attività di cui all'oggetto sociale.

Dall'esame dello Stato Patrimoniale si può rilevare che nell'anno 2004 è proseguito l'impegno per la realizzazione dell'iniziativa e ciò si può notare dall'ulteriore consistente incremento delle immobilizzazioni materiali per spese di progettazione, acquisto aree e fabbricati e stati d'avanzamento dei lavori.

### **Rapporti di controllo**

Alla data di riferimento del presente Bilancio (31/12/2004) la "SVILUPPO MARCHE S.P.A." con sede in Ancona, via Gentile da Fabriano n° 9, codice fiscale 01588410421, partecipava al capitale della "INTERPORTO MARCHE S.P.A." con la titolarità di 7.779 azioni sulle totali di 12.872 formanti il capitale stesso (partecipazione di controllo 60,43%).

La società Interporto Marche Spa non possiede a propria volta partecipazioni in altre imprese o società controllate né collegate, direttamente né indirettamente.

In ogni caso, il soggetto tenuto agli adempimenti relativi alla formazione e pubblicazione del Bilancio consolidato (se e quando dovuto ai sensi dell'art. 27 del Dlgs 127/1991), non è questa società, bensì la controllante "SVILUPPO MARCHE S.P.A."

### **Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

In questi primi mesi del 2005 ci si è concentrati nella conclusione (entro il 12 febbraio 2005) dei lavori finanziati con il Docup ob. 2 della Regione Marche. Analoga attenzione è stata prestata alla messa a punto dell'appalto per "l'armamento" ferroviario che verrà approvato nelle prossime settimane. Pur non rientrando nelle nostre responsabilità ci si è impegnati per favorire il rapido appalto, da parte dell'Anas, dello svincolo dedicato sulla Strada Statale 76. L'approvazione del progetto da parte della Direzione generale dell'Anas e la firma dell'accordo di programma tra Regione Marche, Ministero della economia e Ministero delle infrastrutture garantiscono il finanziamento dell'opera (pari a complessivi 20,350 milioni di euro) e forniscono prospettive accettabili in ordine alla risoluzione del problema e alla realizzazione dello svincolo. Il ritardo

temporale rispetto alla conclusione dei nostri lavori può essere gestito con soluzioni alternative e temporanee.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2004 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli

ammortamenti effettuati in anni precedenti e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento e i costi di progettazione e sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti e macchinari: 15%
- macchine ordinarie d'ufficio: 12%
- macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche: 20%
- mobili e arredi: 15%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Partecipazioni**

La partecipazione detenuta è iscritta al costo di acquisto o di sottoscrizione.

La partecipazione, iscritta nelle immobilizzazioni, rappresenta un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Tale partecipazione iscritta al costo di acquisto non è stata svalutata perché non ha

subito alcuna perdita durevole di valore.

### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

### Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2004	31/12/2003	Variazioni
Impiegati	1	1	
Impiegati per direzione lavori	2		2
	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Nella Direzione lavori è inoltre impegnato un geometra con contratto di lavoro interinale.

**Attività****A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
58.560		58.560

Il saldo rappresenta residue sottoscrizioni dell'aumento di capitale, deliberato lo scorso 7/2/2004 e conclusosi il 31/12/2004, non ancora versate alla data del 31.12.2004; trattasi in particolare dei seguenti soci:

BANCA DELLE MARCHE S.P.A.	Euro	36.120
COMUNE DI FOLIGNO	Euro	11.220
CCIAA MACERATA	Euro	11.220

Alla data di redazione del presente bilancio risulta pervenuto il versamento di Banca delle Marche S.p.a. e Comune di Foligno.

**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
284.669	223.267	61.402

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

Descrizione costi	Valore 31/12/2003	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2004
Impianto e ampliamento	49.280	3.175			52.455
Spese per studi, sviluppo e pratiche amministrative	173.987	58.227			232.214
	<b>223.267</b>	<b>61.402</b>			<b>284.669</b>

Si ribadisce che il C.d.A. ha ritenuto di non effettuare gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, sospendendoli fino all'intrapresa dell'attività produttiva come meglio precisato in premessa.

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	65.873	16.593			49.280
Spese per studi, sviluppo e pratiche amministrative	189.949	15.962			173.987
	<b>255.822</b>	<b>32.555</b>			<b>223.267</b>

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di studi, di sviluppo e pratiche amministrative iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

**Costi di impianto e ampliamento**

Descrizione costi	Valore 31/12/2003	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2004
Costituzione	15.664				15.664
Aumento capitale sociale	53.535	3.175			56.710
Altre variazioni atto costitutivo	1.971				1.971
	<b>49.280</b>	<b>3.175</b>			<b>52.455</b>

**Costi di ricerca e di sviluppo**

Descrizione Costi	Valore 31/12/2003	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2004
Spese per studi, sviluppo e pratiche amministrative	173.987	58.227			232.214
	<b>173.987</b>	<b>58.227</b>			<b>232.214</b>

Trattasi degli oneri sostenuti in relazione a:

- finanziamento Ministero dei Trasporti;
- piano d'impresa;
- studi fattibilità (logistica);
- piano di marketing.

L'incremento è costituito dagli oneri sostenuti per commissioni di collaudo finalizzate all'erogazione delle prime anticipazioni sul contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, convenzione del 29.03.2000 – legge 641/96.

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
20.310.620	9.855.063	10.455.557

**Terreni e fabbricati**

Descrizione	Importo
Costo storico	5.675.567
<b>Saldo al 31/12/2003</b>	<b>5.675.567</b>
Acquisizione dell'esercizio	2.417.573
Interessi capitalizzati nell'esercizio	28.852
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>8.121.992</b>

Trattasi del costo sostenuto per acquisire, a mezzo di atti di esproprio per cessione volontaria e non, parte delle aree necessarie per la realizzazione dell'interporto.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Terreni</b>	8.121.992
I lotto	7.538.593
Ampliamento I lotto	348.516
II e III lotto	234.883

**Impianti e macchinario**

Descrizione	Importo
Costo storico	696
Ammortamenti esercizi precedenti	(525)
<b>Saldo al 31/12/2003</b>	<b>171</b>
Arrotondamento	(1)
Ammortamenti dell'esercizio	(84)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>86</b>

**Attrezzature industriali e commerciali**

Descrizione	Importo
Costo storico	27
Ammortamenti esercizi precedenti	(27)
<b>Saldo al 31/12/2003</b>	<b>0</b>
Acquisizione dell'esercizio	595
Ammortamenti dell'esercizio	(595)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>0</b>

**Altri beni**

Descrizione	Importo
Costo storico	12.057
Ammortamenti esercizi precedenti	(6.382)
<b>Saldo al 31/12/2003</b>	<b>5.675</b>
Acquisizione dell'esercizio	799
Ammortamenti dell'esercizio	(1.824)
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>4.650</b>

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2003	4.173.650
Acquisizione dell'esercizio	7.905.149
Interessi capitalizzati nell'esercizio	105.093
<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>12.183.892</b>

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Immobilizzazioni materiali in corso</b>	<b>12.183.892</b>
Lavori I lotto	9.795.397
Lavori ampliamento I lotto	1.559.825
Lavori nuova chiesa Coppetella	206.136
Lavori II e III lotto	280.520
Progetto generale	347.800
Ammortamenti pregressi lavori I lotto	(3.099)
Ammortamenti pregressi progetto generale	(2.687)

Relativamente all'acquisizione del periodo, trattasi di:

- spese sostenute o da sostenere per i lavori di realizzazione del I lotto funzionale, dell'ampliamento del I lotto, per la progettazione del II e III lotto e per i lavori della nuova chiesa della Coppetella per complessivi Euro 8.010.242.

**Oneri finanziari**

Nell'esercizio sono stati imputati oneri finanziari per Euro 133.945 ai conti iscritti all'attivo.

La capitalizzazione di tali oneri si riferisce a interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificatamente per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali ed è stata effettuata nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili.

In particolare:

- Euro 76.664 si riferiscono agli oneri finanziari maturati alla data del 31.12.2004 sull'apertura di credito in conto corrente concessa da Banca delle Marche S.p.a. e Banca Popolare di Ancona S.p.a. in "pool", per i dettagli della quale si rinvia alla sezione dei debiti dello stato patrimoniale, per sopperire al fabbisogno finanziario conseguente alla realizzazione degli ingenti investimenti (acquisizione aree e realizzazione opere);
- Euro 57.281 si riferiscono agli oneri finanziari maturati alla data del 31.12.2004 sui fidi e gli scoperti di conto corrente concessi dagli istituti di credito e utilizzati dalla società nel corso del 2004 per fronteggiare il suddetto fabbisogno.

Tale esposizione finanziaria è una conseguenza anche del ritardo da parte degli enti concedenti nell'erogazione dei contributi assegnati alla società e di cui si dirà in seguito.

### Contributi in conto capitale

La società nel corso dell'esercizio, e già nei precedenti esercizi, ha beneficiato della concessione a titolo definitivo di contributi in conto capitale per la realizzazione dell'opera interportuale, in particolare:

- contributo Regione Marche L. 32/99 per Euro 3.187.056 (acquisizione aree e opere);
- contributo Regione Marche per Euro 264.977 (progettazione II e III lotto);
- contributo aggiuntivo Regione Marche L. 32/99 per Euro 1.811.318 (acquisizione aree).

Per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo del risconto passivo.

Nel corso del 2004 e del 2003 la società, dietro richiesta in alcuni casi avanzata già nel precedente esercizio, ha beneficiato inoltre dell'erogazione di anticipazioni su contributi concessi, in particolare:

- 40% del contributo Regione Marche Docup ob. 2 per Euro 1.509.727 (opere);
- 20% del contributo Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, convenzione del 29.03.2000 – legge 641/96, per Euro 3.116.507,50 (opere I lotto).

Tali anticipazioni sono state contabilizzate tra i debiti verso altri finanziatori in quanto al 31/12/2004 non presentavano ancora i requisiti della certezza e definitività essendo sottoposti a condizione sospensiva/risolutiva fino all'ultimazione e relativo collaudo delle opere per cui sono stati concessi.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
10.000	10.000	

**Partecipazioni**

Descrizione	31/12/2003	Incremento	Decremento	31/12/2004
Altre imprese	10.000			10.000
	<b>10.000</b>			<b>10.000</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente.

**Altre imprese**

Denominazione	Città	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss	Valore bilancio	Bilancio alla data del	
RETE MARCHE S.P.A.	ANCONA	1.014.389	781.614	(211.949)	0,99	10.000	31.12.2003	Approvato
		1.014.389	1.153.849	222.237	0,99	10.000	31.12.2004	Approvato

La partecipazione iscritta nelle immobilizzazioni rappresenta un investimento duraturo e strategico da parte della società nel settore dell'erogazione di servizi ad alto valore aggiunto attraverso l'utilizzo di infrastrutture dedicate. Il tutto è finalizzato a rafforzare le interrelazioni sul territorio, sviluppando sinergie nel locale ed al contempo rafforzando la visibilità nel globale.

La partecipazione è iscritta al costo di sottoscrizione.

La partecipazione iscritta al costo di acquisto non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Nonostante infatti il bilancio 2003 della società partecipata evidenzi una significativa perdita di esercizio, il bilancio al 31.12.2004 approvato dalla Assemblea dei soci del 2 marzo 2005 evidenzia un utile di esercizio che copre abbondantemente la perdita 2003 dopo aver ammortizzato tutti i costi preoperativi.

Il valore della partecipazione è, pertanto, invariato rispetto allo scorso anno ed iscritto per il costo sostenuto ritenendolo congruo.

**C) Attivo circolante****II. Crediti**

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
2.005.291	1.046.579	958.712

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti (rimborsi spese)	3.037			3.037
Per crediti tributari	1.991.403			1.991.403
Verso altri	10.851			10.851
	<b>2.005.291</b>			<b>2.005.291</b>

I crediti tributari, al 31/12/2004 pari a Euro 1.991.403 sono così costituiti:

<b>Crediti verso l'Erario per ritenute subite</b>	226
---	-----

<b>Crediti per rimborsi IVA</b>	4.784
Interessi su rimborso Iva 2002	3.454
Interessi su rimborso Iva 2003	1.330
<b>Credito I.V.A.</b>	1.986.394
Credito residuo 2003 al netto di rimborsi e compensazioni	242.580
Credito maturato nel 2004	1.743.814

S'informa che in data 17.02.2005 è stata presentata presso il competente concessionario della riscossione domanda di rimborso Iva del credito anno 2004 per complessivi Euro 1.883.124 di cui Euro 416.000 tramite liquidazione diretta da parte del concessionario che dovrebbe avvenire, allo stato attuale, entro 8/9 mesi dalla richiesta ed il rimanente tramite liquidazione da parte del competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate i cui tempi dovrebbero attestarsi sui 2/3 anni dalla richiesta. Ulteriori Euro 100.000 circa del credito Iva 2004 saranno infine destinati alla compensazione con altri tributi e contributi.

I crediti verso altri, al 31/12/2004 pari a Euro 10.851 sono così costituiti:

<b>Crediti verso altri soggetti</b>	10.812
Banca Popolare per maggiore addebito commissioni su fideiussione Docup ob. 2	10.710
Fornitori	102
<b>Altro ...</b>	39
Acconto imposta sostitutiva su rivalutazione Tfr	39

La ripartizione dei crediti al 31/12/2004 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	3.037				10.851	13.888
<b>Totale</b>	<b>3.037</b>				<b>10.851</b>	<b>13.888</b>

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
3.881.878	15	3.881.863

Descrizione	31/12/2004	31/12/2003
Depositi bancari e postali	3.881.725	
Denaro e altri valori in cassa	152	15
Arrotondamento	1	
<b>Totale</b>	<b>3.881.878</b>	<b>15</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

<b>Banche c/c attivi</b>	3.881.725
Banca Popolare di Ancona	4.805
Banca delle Marche	3.876.920

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
13.305	11.251	2.054

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2004 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
<b>RISCONTI ATTIVI:</b>	
Fideiussione rimborso Iva anno 2003	1.427
Fideiussione interessi su tardivo rimborso Iva anno 2002	193
Fideiussione rimborso Iva anno 2002	4.601
Fideiussione rimborso Iva anno 2001	1.125
Fideiussione Regione Marche contributo Docup	1.963
Fideiussione Ministero dei Trasporti contributo L. 641/1996	1.412
Fideiussione Provincia di Ancona contributo PRUSST	1.686
Assicurazioni azienda	779
Spese telefoniche	119
	<b>13.305</b>

## Passività

### A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni	
	5.400.204	3.955.590	1.444.614	
Descrizione	31/12/2003	Incrementi	Decrementi	31/12/2004
Capitale	4.878.264	1.763.688		6.641.952
Riserva da sovrapprezzo az.		7.200		7.200
Riserva legale	6.001			6.001
Riserva conversione/arrotondamento Euro	(1)		(1)	
Utili (perdite) portati a nuovo	(556.287)		372.386	(928.673)
Utile (perdita) dell'esercizio	(372.387)	(326.276)	(372.387)	(326.276)
	<b>3.955.590</b>	<b>1.444.612</b>	<b>(2)</b>	<b>5.400.204</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva sovrapprezzo o azioni	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	4.878.264	6.001		(556.287)	4.327.978
Risultato dell'esercizio precedente				(372.387)	(372.387)
<i>Alla chiusura dell'esercizio precedente</i>	<i>4.878.264</i>	<i>6.001</i>		<i>(928.674)</i>	<i>3.955.591</i>
Altre variazioni					
- aumento capitale sociale a pagamento	1.763.688		7.200		1.770.888
Risultato dell'esercizio corrente				(326.276)	(326.276)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	<b>6.641.952</b>	<b>6.001</b>	<b>7.200</b>	<b>(1.254.950)</b>	<b>5.400.203</b>

Con delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci del 07/02/2004 è stato disposto l'aumento scindibile del capitale sociale fino a Euro 8.877.264, riservato ai soci e a terzi con sovrapprezzo.

L'aumento si è concluso il 31.12.2004 tramite la sua sottoscrizione per Euro 1.763.688 mediante emissione di 3418 nuove azioni portando così il capitale sociale a Euro 6.641.952.

Il capitale sociale è ora quindi così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	12.872	516
<b>Totale</b>	<b>12.872</b>	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	6.641.952	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	7.200	A, B, C	7.200		
Riserva legale	6.001	B			
Utili (perdite) portati a nuovo	(928.673)				

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	7.200
	<b>7.200</b>

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
3.983	765	3.218

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2003	Incrementi	Decrementi	31/12/2004
TFR, movimenti del periodo	765	3.218		3.983

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2004 verso i dipendenti in forza a tale data.

### D) Debiti

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
15.807.370	3.736.526	12.070.844

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	134.275	8.000.000		8.134.275
Debiti verso altri finanziatori	4.626.235			4.626.235
Debiti verso fornitori	2.987.258			2.987.258
Debiti tributari	25.388			25.388
Debiti verso istituti di previdenza	8.023			8.023
Altri debiti	26.190			26.190
Arrotondamento	1			1
	<b>7.807.370</b>	<b>8.000.000</b>		<b>15.807.370</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2004, pari a Euro 8.134.275, comprensivo dei finanziamenti, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

<b>Per conti correnti passivi</b>	134.275
Banca Popolare di Ancona	115.761
Anticipazione concessa in pool da Banca delle Marche e Banca Popolare di Ancona – quota sconfinamento su 8.000.000	18.515
Arrotondamento	(1)
<b>Banche c/finanziamenti</b>	8.000.000
Anticipazione concessa in pool da Banca delle Marche e Banca Popolare di Ancona	8.000.000

Nel mese di luglio 2004 è stato stipulato tra la società, da una parte, e la Banca delle Marche S.p.a. e la Banca Popolare di Ancona S.p.a., dall'altra in pool, ognuna per la propria quota, un contratto di apertura di credito in conto corrente di complessivi Euro 8.000.000,00 finalizzato a coprire parte del fabbisogno finanziario conseguente al programma di investimenti nella realizzazione dell'interporto. Tale apertura di credito che avrà durata fino al 31/12/2007 è garantita tramite cessione pro-solvendo del credito della società nei confronti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'erogazione del contributo di cui alla Legge 641/96 pari a complessivi Euro 15.582.537,56.

La voce "Debiti verso altri finanziatori" accoglie:

- l'anticipazione erogata dalla Regione Marche, nell'anno 2003, pari a Euro 1.509.727 sul contributo Docup obiettivo 2, corrispondente al 40% del totale di Euro 3.774.318;
- le anticipazioni erogate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nell'anno 2004, pari a Euro 3.116.508 sul contributo L. 641/1996, corrispondenti al 20% del totale di Euro 15.582.540.

<b>Altre forme di finanziamento</b>	4.626.235
Anticipazione DOCUP	1.509.727
Anticipazione CONTRIBUTO MINISTERO DEI TRASPORTI	3.116.508

E' bene precisare, a tal riguardo, che alla data del 31.12.2004 risultavano richieste dalla società, sussistendone i presupposti e i diritti, ulteriori due erogazioni di anticipi su contributi, in particolare:

- Euro 1.558.253,75 a valere sul contributo concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi L. 641/1996, corrispondente ad un ulteriore 10% del totale di Euro 15.582.540;
- Euro 1.190.000,00 a valere sul contributo Docup ob. 2 concesso dalla Regione Marche, quale seconda anticipazione a fronte dell'avanzamento dei lavori e della relativa rendicontazione delle spese.

Tali erogazioni che sarebbero dovute avvenire entro il 2004, in quanto ne sussistevano tutti i requisiti (stati d'avanzamento, collaudi, rendicontazioni, ecc.), sono invece, purtroppo, rimaste inevase per problemi di liquidazione dipendenti dagli enti erogatori, determinando così un aggravamento del costo di finanziamento.

I debiti verso "fornitori", così costituiti:

<b>Fornitori di beni e servizi</b>	2.930.818
<b>Fatture da ricevere</b>	56.440

Sono rappresentati per oltre il 90% dagli stati d'avanzamento dei lavori e da altri

oneri di realizzazione delle opere interportuali.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti:

<b>Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte</b>	25.388
--	--------

La voce "Altri debiti" è invece così costituita:

<b>Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro</b>	14.909
---	--------

<b>Debiti verso il personale dipendente</b>	11.281
Mensilità	6.774
Ferie e permessi	4.507

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2004 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	2.987.258				26.190	3.013.448
<b>Totale</b>	<b>2.987.258</b>				<b>26.190</b>	<b>3.013.448</b>

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
5.352.766	3.453.294	1.899.472

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2004, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
<b>RATEI PASSIVI:</b>	
14° mensilità dipendenti (retribuzione e contributi)	3.093
<b>RISCONTI PASSIVI:</b>	
Contributo Regione Marche in c/impianti acquisizione aree	3.187.056
Contributo Regione Marche in c/impianti acq. aree residuo	1.811.318
Contributo Regione Marche in c/impianti per prog. completam.	264.977
Contributo Provincia PRUSST	86.323
	<b>5.352.766</b>

Nel corso del 2000 e del 2004 la società ha ricevuto contributi in conto capitale per Euro 4.998.374 (3.187.056 più 1.811.318) finalizzati all'acquisizione di immobilizzazioni materiali (aree).

Nel corso del 2003, invece, la società ha ricevuto contributi in conto capitale per Euro 264.977 finalizzati principalmente al sostenimento dei costi di progettazione preliminare del II e III (ultimo) lotto funzionale.

Per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo del ricavo (anticipato) da riscontare.

Per cui tale importo, che rappresenta un risconto pluriennale, concorrerà negli anni futuri a formare il reddito d'impresa in stretta correlazione con il processo di

ammortamento dei beni cui inerisce fin dal momento della loro entrata in funzione.

### Conti d'ordine

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2003</b>	<b>Variazioni</b>
Sistema improprio dei rischi	6.182.198	4.880.151	1.302.047
	<b>6.182.198</b>	<b>4.880.151</b>	<b>1.302.047</b>

Trattasi di:

- fideiussione bancaria di Euro 867.647 per il finanziamento del PRUSST;
- fideiussione bancaria di Euro 1.558.254 per cauzione contributo ministeriale di cui alla Convenzione con il Ministero dei Trasporti firmata in Roma il 29/03/2000 – L. 641/96;
- fideiussione bancaria di Euro 498.000 per cauzione contributo ministeriale aggiuntivo (atto del 27/12/2002) di cui alla Convenzione con il Ministero dei Trasporti firmata in Roma il 29/03/2000 – L. 641/96;
- fideiussione bancaria di Euro 1.509.727 per anticipazione contributo Docup ob. 2;
- fideiussione bancaria di Euro 1.190.000 per ulteriore anticipazione contributo Docup ob. 2;
- polizza fideiussoria di Euro 111.637 per rimborso Iva 2001;
- polizza fideiussoria di Euro 334.886 per rimborso Iva 2002;
- polizza fideiussoria di Euro 108.251,82 per rimborso Iva 2003;
- polizza fideiussoria di Euro 3.794,24 per interessi su tardivo rimborso Iva 2002.

### Conto economico

#### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
15.475	110.303	(94.828)

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2003</b>	<b>Variazioni</b>
Altri ricavi e proventi	15.475	110.303	(94.828)
	<b>15.475</b>	<b>110.303</b>	<b>(94.828)</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

#### Ricavi per categoria di attività

<b>Categoria</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2003</b>	<b>Variazioni</b>
Studio di fattibilità sistema trasporti per conto della Provincia di Ancona		107.595	(107.595)
Altre (rimborsi spese, ecc..)	15.475	2.708	12.767
	<b>15.475</b>	<b>110.303</b>	<b>(94.828)</b>

**B) Costi della produzione**

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
	323.049	407.906	(84.857)
Descrizione	31/12/2004	31/12/2003	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.344	6.819	(5.475)
Servizi	217.345	337.127	(119.782)
Godimento di beni di terzi	2.957	149	2.808
Salari e stipendi	29.968	27.548	2.420
Oneri sociali	10.552	8.160	2.392
Trattamento di fine rapporto	2.102	811	1.291
Altri costi del personale		1.530	(1.530)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.504	2.001	503
Oneri diversi di gestione	56.277	23.761	32.516
	<b>323.049</b>	<b>407.906</b>	<b>(84.857)</b>

**Costi per servizi**

Tale voce sembrerebbe registrare un consistente decremento rispetto lo scorso esercizio, in realtà, eliminando dal saldo dell'anno predente le spese sostenute (Euro 110.000) per consulenze tecniche ricevute per l'elaborazione dello studio di fattibilità di un sistema di trasporto, le quali hanno trovato copertura quasi totale in corrispondenti ricavi, tale voce mostra un valore al 31/12/2004 di poco inferiore a quello registrato nel corso del 2003.

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente amministrativo ivi compresi gli accantonamenti di legge e contratti collettivi. Il costo del personale tecnico, impiegato nella direzione lavori, è stato capitalizzato nelle immobilizzazioni materiali.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**C) Proventi e oneri finanziari**

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
	(18.703)	(74.785)	56.082
Descrizione	31/12/2004	31/12/2003	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	3.743	2.210	1.533
(Interessi e altri oneri finanziari)	(22.446)	(76.995)	54.549
	<b>(18.703)</b>	<b>(74.785)</b>	<b>56.082</b>

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				836	836
Interessi su ritardata erogazione rimborsi Iva 2002 e 2003				2.907	2.907
				<b>3.743</b>	<b>3.743</b>

**Interessi e altri oneri finanziari**

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				19.682	19.682
Commissioni per fideiussioni bancarie				2.765	2.765
Arrotondamento				(1)	(1)
				<b>22.446</b>	<b>22.446</b>

Nei costi del periodo incidono significativamente gli interessi passivi per i costi di gestione seppur in misura notevolmente ridotta rispetto al passato avendo proceduto alla capitalizzazione di una parte degli stessi, come commentato nella sezione relativa alle immobilizzazioni materiali, essendo stati generati per effetto degli investimenti realizzati.

**E) Proventi e oneri straordinari**

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
	1	1	
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>Anno precedente</b>	<b>31/12/2003</b>
Varie	1	Varie	1
Totale proventi	1	Totale proventi	1
	1		1

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2003	Variazioni
--	---------------------	---------------------	------------

**Prospetto di raccordo tra normativa civile e fiscale**

Il Consiglio di Amministrazione, sulla base delle disposizioni ex art. 30 L. 724/1994, modificata dalla L. 22/3/1995 n. 85, successivamente sostituita dall'art. 3, commi 37 - 45, della Legge 662/1996, anche per l'anno 2004 ha ritenuto che la società non rientri nel novero delle società di comodo per le seguenti ragioni:

- alla società è fatto obbligo per legge di costituirsi in forma di società per azioni in forza della L.R. 1/2/1994 n. 6, essendo una controllata della Sviluppo Marche S.p.a. a sua volta controllata dalla Regione Marche;
- la società, pur trovandosi in periodi di imposta successivi al primo, non ha ancora potuto avviare l'attività produttiva prevista dall'oggetto sociale per il protrarsi della costruzione dell'Interporto, dunque a prescindere dalla volontà dell'organo amministrativo della stessa;
- non si sono verificati neanche i presupposti di carattere oggettivo in quanto la società ha conseguito ricavi per prestazioni, per recupero spese e per proventi finanziari complessivamente non inferiori ai coefficienti richiesti nella Legge.

A seguito di quanto sopra illustrato si riporta il prospetto di raccordo tra il risultato di esercizio ed il reddito imponibile, determinato ai sensi del D.P.R. 917/86 e successive modificazioni (importi in unità di euro):

**IRES**

<b>PERDITA D'ESERCIZIO</b>	-	<b>326.276,00</b>
<i>Variazioni in aumento:</i>		<u>29.023,00</u>
Spese di rappresentanza	373,00	
ICI	27.114,00	
Costi vari indeducibili	914,00	
Spese cellulari	622,00	
<i>Variazioni in diminuzione:</i>		<u>279,00</u>
Spese di rappresentanza 04	25,00	
Spese di rappresentanza 03	58,00	
Spese di rappresentanza 02	196,00	
<b>IMPONIBILE FISCALE</b>	-	<b>297.532,00</b>

**IRAP**

Imprese industriali e commerciali	Valori contabili	Variazioni		Valori IRAP
		In aumento	In diminuzione	
<b>Componenti positivi</b>				
A 1	-	-	-	-
A 2	-	-	-	-
A 3	-	-	-	-
A 4	-	-	-	-
A 5	15.475,00	-	-	15.475,00
<b>Totale</b>	<b>15.475,00</b>	-	-	<b>15.475,00</b>
<b>Componenti negativi</b>				
B 6	1.344,00	-	30,00	1.314,00
B 7	217.345,00	279,00	131.010,00	86.614,00
B 8	2.957,00	-	-	2.957,00
B 10a	-	-	-	-
B 10b	2.504,00	-	-	2.504,00
B 11	-	-	-	-
B 14	56.277,00	-	807,00	55.470,00
<b>Totale</b>	<b>280.427,00</b>	<b>279,00</b>	<b>131.847,00</b>	<b>148.859,00</b>
<b>Valore produzione lorda</b>	<b>- 264.952,00</b>	<b>- 279,00</b>	<b>- 131.847,00</b>	<b>- 133.384,00</b>
Contributi per assicurazioni obbligatorie contro infortuni sul lavoro				396,00
<b>Totale deduzioni</b>				<b>396,00</b>
<b>Valore della produzione al netto delle deduzioni</b>				<b>- 133.780,00</b>

**Fiscalità differita / anticipata**

Non sono state iscritte imposte anticipate per Euro 371.810, derivanti da perdite fiscali riportabili dell'esercizio corrente e di esercizi precedenti per totali Euro 1.126.697, in quanto - per le stesse - non sussistono ancora le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori	94.309
Collegio sindacale	23.101

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per quanto concerne la perdita d'esercizio, ammontante a Euro 326.275,72, si propone riportarla a nuovo.

Jesi, 10 marzo 2005

**PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il Presidente

PESARESI DOTT. ROBERTO