

INTERPORTO MARCHE S.P.A.

Sede in VIA COPPETELLA 4 - 60035 JESI (AN) Capitale sociale Euro 7.387.668,00 i.v.
Codice fiscale e Registro delle Imprese di Ancona n° 01364690428 – R.E.A. di Ancona n° 126283

Bilancio al 31/12/2008

Stato patrimoniale attivo	31/12/2008	31/12/2007
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	376.405	349.131
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		883
7) Altre	430.097	353.213
	806.502	703.227
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	15.029.192	
2) Impianti e macchinario	4.709	2.513
3) Attrezzature industriali e commerciali	12.797	12.456
4) Altri beni	43.816	35.948
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	12.831.936	14.232.758
	27.922.450	14.283.675
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	90.238	91.065
	90.238	91.065
2) Crediti		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	132	132
	132	132
	132	132
	90.370	91.197
Totale immobilizzazioni	28.819.322	15.078.099
C) Attivo circolante		
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	25.628	13.962
	25.628	13.962
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi	14.000	
	14.000	
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	266.702	363.493
	266.702	363.493

5) Verso altri			
- entro 12 mesi	2.355.884		1.799.351
		2.355.884	1.799.351
		<u>2.662.214</u>	<u>2.176.806</u>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari		549.128	40.590
3) Denaro e valori in cassa		415	166
		<u>549.543</u>	<u>40.756</u>
Totale attivo circolante		3.211.757	2.217.562
D) Ratei e risconti			
- vari	38.329		47.831
		38.329	47.831
Totale attivo		32.069.408	17.343.492
Stato patrimoniale passivo			
		31/12/2008	31/12/2007
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>		7.387.668	6.641.952
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>			7.203
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		9.969.321	
<i>IV. Riserva legale</i>			6.001
<i>VII. Altre riserve</i>			
Versamenti in conto capitale			255.000
Riserva per conversione/arrotondamento in EURO	(1)		1
		(1)	255.001
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		(981.863)	(1.946.372)
<i>IX. Utile d'esercizio</i>			951.305
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		(1.601.114)	()
Totale patrimonio netto		14.774.011	5.915.090
B) Fondi per rischi e oneri			
2) Fondi per imposte, anche differite		2.541.945	50.355
3) Altri		51.896	51.896
Totale fondi per rischi e oneri		2.593.841	102.251
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
		25.173	16.424

D) Debiti

4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	8.176.346		7.072.517
- oltre 12 mesi	2.989.707		3.342.348
		11.166.053	10.414.865
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi	1.751.977		20.000
		1.751.977	20.000
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	1.484.152		738.209
		1.484.152	738.209
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	23.329		17.571
		23.329	17.571
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	27.429		40.928
		27.429	40.928
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	158.359		13.837
		158.359	13.837

Totale debiti		14.611.299	11.245.410
----------------------	--	-------------------	-------------------

E) Ratei e risconti

- vari	65.084		64.317
		65.084	64.317

Totale passivo		32.069.408	17.343.492
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Conti d'ordine

	31/12/2008	31/12/2007
--	-------------------	-------------------

3) Sistema improprio dei rischi	9.796.450	7.481.806
---------------------------------	-----------	-----------

Totale conti d'ordine	9.796.450	7.481.806
------------------------------	------------------	------------------

Conto economico

	31/12/2008	31/12/2007
--	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		75.982	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		224.309	135.144
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	26.223		14.558
- contributi in conto esercizio	12.740		
		38.963	14.558

Totale valore della produzione		339.254	149.702
---------------------------------------	--	----------------	----------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		16.014	10.121
7) Per servizi		463.380	296.715
8) Per godimento di beni di terzi		140	1.350
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	165.393		154.001
b) Oneri sociali	48.439		45.825
c) Trattamento di fine rapporto	11.800		9.907
		<u>225.632</u>	<u>209.733</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	33.605		2.911
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	89.421		6.830
		<u>123.026</u>	<u>9.741</u>
12) Accantonamento per rischi			50.000
14) Oneri diversi di gestione		28.632	8.090
Totale costi della produzione		856.824	585.750
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(517.570)	(436.048)

C) Proventi e oneri finanziari

16) Altri proventi finanziari:			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- altri	8.464		4.743
		<u>8.464</u>	<u>4.743</u>
		8.464	4.743
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- altri	162.484		58.100
		<u>162.484</u>	<u>58.100</u>
Totale proventi e oneri finanziari		(154.020)	(53.357)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	978.078		8.935
b) di immobilizzazioni finanziarie			651.501
		<u>978.078</u>	<u>660.436</u>
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		(978.078)	(660.436)

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:			
- varie	1.199		2.151.501
		<u>1.199</u>	<u>2.151.501</u>

21) Oneri:			
- varie	3.000		3.000
	<hr/>		<hr/>
Totale delle partite straordinarie		(1.801)	2.151.501
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		(1.651.469)	1.001.660
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti			
b) Imposte differite (anticipate)	(50.355)		50.355
	<hr/>		<hr/>
		(50.355)	50.355
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		(1.601.114)	951.305

INTERPORTO MARCHE S.P.A.

Sede in VIA COPPETELLA 4 - 60035 JESI (AN) Capitale sociale Euro 7.387.668,00 i.v.
Codice fiscale e Registro delle Imprese di Ancona n° 01364690428 – R.E.A. di Ancona n° 126283

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2008**Premessa**

L'esercizio 2008 si è chiuso con una perdita di Euro 1.601.114.

Attività svolte

La Società ha ad oggetto la realizzazione e la gestione dell'infrastruttura interportuale nell'area di Jesi (An).

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La Società è controllata in ragione del 57,72% dalla "Sviluppo Marche S.p.a." che, a sua volta, è controllata in ragione del 100% del suo capitale dalla Regione Marche.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società controllante.

Segnaliamo, peraltro, che la Sviluppo Marche S.p.a. non redige il bilancio consolidato.

Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al 31.12.2007	Penultimo bilancio disponibile al 31.12.2006
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
B) Immobilizzazioni	3.822.863	3.639.872
C) Attivo circolante	3.466.522	2.510.688
D) Ratei e risconti	8.393	3.321
Totale Attivo	7.297.778	6.153.881
PASSIVO:		
Capitale sociale	2.814.909	2.814.909
Riserve	1.121.350	1.815.702
Utile (perdite) dell'esercizio	(481.616)	(1.908.713)
B) Fondi per rischi e oneri		99.835
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	19.700	28.717
D) Debiti	3.821.249	3.299.279
E) Ratei e risconti	2.186	4.152
Totale passivo	7.297.778	6.153.881
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	4.186.008	2.606.854
B) Costi della produzione	(4.299.531)	(3.023.402)
C) Proventi e oneri finanziari	(36.745)	10.338

D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie	(267.669)	(1.465.819)
E) Proventi e oneri straordinari	1	
Imposte sul reddito dell'esercizio	63.680	36.684
Utile (perdita) dell'esercizio	(481.616)	(1.908.713)

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Il risultato negativo, come già ampiamente illustrato in altre occasioni, è stato determinato in misura prevalente dalla rilevazione della svalutazione della partecipazione Cemim Scpa in liquidazione. Si ricorda, infatti, che in data 6 ed 8 febbraio 2008 sono stati formalizzati gli atti di cessione, di cui alle scritture private già sottoscritte nel marzo 2007, delle azioni Cemim dai soci Banca delle Marche Spa, Banca Popolare di Ancona Spa, Camera di Commercio Ancona e Unicredito Italiano Spa a seguito di girata avvenuta sui relativi titoli ed autentica ad opera del notaio Guido Bucci. Per effetto di ciò la Vostra società ha acquisito la partecipazione di controllo della società Cemim Scpa in liquidazione pari all'80,5% del capitale sociale con diritto di voto. Analoghe proposte di acquisizione delle azioni Cemim, sempre sulla base di precedenti accordi della Regione Marche, sono state avanzate a tutti gli enti locali soci di Cemim. Si segnala già in questa sede che nel mese di febbraio 2009 sono stati formalizzati gli atti di cessione delle azioni Cemim dal Comune di Chiaravalle con avvenute girate sui titoli. Si ribadisce che l'impegno della Vostra società su tale questione non è stato determinato solo dalla richiesta della Regione Marche ma anche dall'obiettivo di garantire l'utilizzo "pubblico" dell'eventuale residuo patrimonio sociale della società già fallita ed ora tornata in bonis e delle ulteriori risorse che potranno eventualmente essere recuperate nell'ultima fase di liquidazione, anche se al netto degli eventuali oneri finanziari da riconoscere ai creditori chirografari. Potranno essere soprattutto superati definitivamente i disagi che il perdurare della precedente situazione crea con gravissimi danni alla Vostra società, pur estranea a tutta la vicenda. Per una migliore comprensione dell'operazione nei confronti della società Cemim Scpa in liquidazione e del suo impatto sulla società Interporto, la quale è resa indenne dalla Regione Marche con appositi decreto dirigenziale e successiva pattuizione, si rimanda a quanto illustrato nelle pagine 13 e 14 del presente documento.

Come già riportato nella relazione sulla gestione del bilancio 2007 da Voi approvato lo scorso 19 aprile 2008, a partire dal primo gennaio 2008, la parte di struttura ad oggi realizzata, è divenuta operativa grazie al contratto di affitto stipulato con la Soc. CAM Service di Jesi e successivamente ai contratti con altri operatori. Per il resto la società è stata impegnata nella realizzazione del programma di mandato così come deliberato e modificato in varie occasioni dalla Assemblea dei soci.

Si evidenzia infine che, a seguito delle deliberazioni assunte con verbale di assemblea straordinaria del 28 ottobre 2008 a rogito Notaio Guido Bucci di Ancona, è stato deliberato l'aumento di capitale sociale, scindibile e progressivo, da Euro 6.641.952 fino ad Euro 15.883.543, anche con sovrapprezzo per la cui determinazione sono state commissionate delle perizie di stima del valore aziendale. Per tale aumento, tuttora in corso, la delibera ha stabilito i seguenti termini e condizioni:

- il 30 giugno 2009 quale termine per l'esercizio dei diritti di opzione e prelazione;

- il 30 giugno 2010 quale termine ultimo per la sottoscrizione dell'aumento di capitale scindibile di complessivi Euro 9.241.591;
- l'aumento di capitale progressivo a seguito delle sottoscrizioni raccolte entro i predetti termini.

L'esecuzione di tale aumento si ritiene di fondamentale importanza al fine di dotare la società di più adeguate risorse finanziarie proprie indispensabili per il completamento degli investimenti che, come noto a tutti, sono coperti parzialmente da contributi e finanziamenti pubblici. Genera, inoltre, un effetto leva nei confronti della società da parte dei partners finanziari ed operativi garantendo le condizioni per l'assunzione delle decisioni già mature di valenza strategica.

Per una più puntuale analisi delle attività realizzate e dei programmi di sviluppo in corso nonché delle prevedibili evoluzioni si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati e saranno ammortizzati in un periodo di cinque esercizi a decorrere da quello in corso avendo conseguito i primi ricavi. Le spese di start-up sostenute per la pianificazione e il delineamento della struttura e della strategia aziendale inerente la futura attività intermodale, saranno ammortizzate in un periodo di cinque esercizi a decorrere da quello di avvio delle attività e di conseguimento dei ricavi per cui sono state sostenute.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati in tre esercizi.

Gli altri oneri pluriennali son riferiti ad altre spese ad utilità pluriennale (tra cui piano d'impresa, studi di fattibilità in materia logistica e piano di marketing, ecc..) e saranno ammortizzati in un periodo di cinque esercizi a decorrere da quello di avvio delle attività per cui sono state sostenute.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e – per quelle entrate in funzione - rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 4%
- impianti e macchinari: 15%
- attrezzature: 12%
- altri beni: 20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Per ciò che concerne il costo sostenuto per l'acquisto di terreni e per le opere di realizzazione dei fabbricati, lo stesso concorre alla formazione del saldo delle "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" e viene ammortizzato – limitatamente alla quota relativa ai fabbricati – a decorrere dall'esercizio di entrata in funzione, previa riclassificazione dello stesso nella voce "Terreni e fabbricati".

Alcune immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alla legge di adeguamento monetario n. 2 del 2009 (conversione del DL 185/2008). Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore, oggettivamente determinato,

dell'immobilizzazione stessa.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto.

Le partecipazioni in altre imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione e rappresentano un investimento duraturo e strategico.

Le predette partecipazioni sono state svalutate per presunte perdite durevoli di valore.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di rettifica

Non sono state calcolate rettifiche di valore se non quelle riferite alla rivalutazione immobiliare ex legge 2/2009.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse (anche per debiti altrui) sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento.

Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Impiegati	2	2	
Altri	2	2	
	4	4	

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
806.502	703.227	103.275

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2007	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2008
Impianto e ampliamento	349.131	44.220		16.946	376.405
Software	883			883	
Altre	353.213	92.660		15.776	430.097
	703.227	136.880		33.605	806.502

Nella voce “Altre” concorrono oneri su mutui ed altri costi ad utilità pluriennale (piano d’impresa, studi di fattibilità in materia logistica e piano di marketing, ecc..).

Precedenti ammortamenti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	365.724	16.593			349.131
Software	2.056	1.173			883
Altre	372.940	19.727			353.213
	740.720	37.493			703.227

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2007	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2008
Costituzione	5.763			2.882	2.881
Spese start-up (project manager e servizi di consulenza strategica)	296.676	27.560			324.236
Aumento capitale e altre variazioni atto costitutivo	68.582	16.660		14.064	71.178
	349.131	44.220		16.946	376.405

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e vengono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione dall'esercizio di conseguimento dei primi ricavi di gestione cui si riferiscono.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
27.922.450	14.283.675	13.638.775

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Giroconti positivi (riclassificazione)	5.640.547	
Rivalutazione monetaria	9.468.131	
Ammortamenti dell'esercizio	(79.486)	
Saldo al 31/12/2008	15.029.192	di cui terreni 4.318.910

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni	4.318.910
Aree relative alle opere ultimate/riclassificate	4.318.910
Fabbricati	10.710.282
Edificio direzionale	3.830.734
Deposito ferro-gomma	2.646.848
Piazzale ferro-gomma di pertinenza e non del deposito	2.830.940
Impianto di depurazione e canale scolmatore	1.401.760

Trattasi dei fabbricati riclassificati dalla voce "Immobilizzazioni in corso" in quanto considerati ultimati ed entrati in funzione per effetto della concessione in locazione alla società Cam.

Tali immobili sono stati rivalutati ai sensi della Legge n. 2/2009 (ex Dl 185/2008) come meglio descritto nel seguito.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	4.716
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.203)
Saldo al 31/12/2007	2.513
Acquisizione dell'esercizio	3.461
Ammortamenti dell'esercizio	(1.265)
Saldo al 31/12/2008	4.709

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	16.714
Ammortamenti esercizi precedenti	(4.258)
Saldo al 31/12/2007	12.456
Acquisizione dell'esercizio	2.270
Ammortamenti dell'esercizio	(1.929)
Saldo al 31/12/2008	12.797

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	51.697
Ammortamenti esercizi precedenti	(15.749)
Saldo al 31/12/2007	35.948
Acquisizione dell'esercizio	14.609
Ammortamenti dell'esercizio	(6.741)
Saldo al 31/12/2008	43.816

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2007	14.232.758
Acquisizione dell'esercizio	1.659.748
Contributi in c/impianti acquisiti	(1.107.242)
Rivalutazione monetaria	3.043.135
Giroconti negativi (riclassificazione)	(5.640.547)
Interessi capitalizzati nell'esercizio	644.084
Saldo al 31/12/2008	12.831.936

La riclassificazione si riferisce, come già detto, ai costi sostenuti, al netto dei relativi contributi ricevuti, per le opere ultimate e considerate entrate in funzione. Nel periodo sono stati capitalizzati oneri finanziari per complessivi Euro 644.084.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Immobilizzazioni materiali in corso	
Acquisizione aree	4.868.416
Lavori	8.405.398
Spese tecniche e di progettazione	1.720.374
Oneri accessori	141.865
Interessi capitalizzati	978.599
Saldo al 31.12.2008 al lordo dei contributi	16.114.652
Amm.ti e svalutazioni pregresse	(5.786)
Contributi in c/impianti ricevuti	(9.892.283)
Saldo al 31.12.2008 al netto dei contributi	6.216.583
Piazzale terminal container (rivalutato ex legge 2/2009)	6.565.353
Saldo al 31.12.2008	12.781.936
Acconti	50.000
Su acquisizione nuove aree	50.000

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2008 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica. Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge
Terreni e fabbricati	9.468.131
Fabbricati in corso di ultimazione (terminal container)	3.043.135
	12.511.266

La vostra società si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui al decreto-legge n. 185/2008 (convertito dalla Legge n. 2/2009).

In particolare sono stati rivalutati gli immobili realizzati, in particolare quelli ultimati e quelli prossimi all'ultimazione che hanno comunque una fisionomia definita, localizzati presso la sede dell'azienda a Jesi (An) in Via Coppetella 4 posseduti dalla società e già presenti nel bilancio al 31/12/2007 alla voce "immobilizzazioni in corso". La rivalutazione ha interessato sia i corpi fabbricati che le aree di sedime su cui insistono e le relative pertinenze.

La rivalutazione attribuita ai beni immobili non supera il valore attribuibile ai beni stessi con riguardo alla loro consistenza, capacità produttiva, effettiva possibilità di economica utilizzazione nell'impresa, nonché ai valori correnti di mercato.

Si attesta quindi che i valori di iscrizione in bilancio rivalutati non eccedono né il valore di mercato né quello interno d'uso e che, ai fini della rivalutazione, si è preso come riferimento il valore di mercato che ben rappresenta anche il valore interno d'uso.

Il valore di mercato è stato determinato con apposita perizia, conservata agli atti dalla società, ed i beni in questione sono stati rivalutati al di sotto di tale limite massimo consentito.

Relativamente alla modalità di rivalutazione, si è deciso di procedere in maniera combinata svalutando interamente il fondo ammortamento accantonato e, per la parte incapiente, rivalutando il costo storico dei cespiti rappresentando l'incremento un plusvalore di natura reale che risulta corrispondere, all'incirca, al valore dei contributi acquisiti per la realizzazione degli immobili in questione e che sono stati portati a diretta riduzione dei costi sostenuti.

Si attesta, pertanto, che la rivalutazione dei beni non eccede i limiti di valore indicati al comma 3 dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009.

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009, di seguito si elencano i beni immobili, distinti in categorie omogenee, sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

IMMOBILI AMMORTIZZABILI

DESCRIZIONE IMMOBILE	costo storico (al netto dei contributi ricevuti)	amm.to 2008	valore corrente	% di rivalut.ne	valore netto post-rival.ne	ammontare della rival.ne
Deposito ferro-gomma	1.461.021	29.221	3.308.560	80,00%	2.646.848	1.215.047
Edificio direzionale	1.256.764	25.135	4.788.418	80,00%	3.830.734	2.599.106
Piazzali ferro - gomma	682.243	13.645	3.538.675	80,00%	2.830.940	2.162.342
Imp. Depuraz, e canale scolmatore	574.260	11.485	1.752.200	80,00%	1.401.760	838.985
Piazzali terminal container	3.522.218		8.206.691	80,00%	6.565.353	3.043.134
TOTALE	7.496.506	79.486	21.594.544		17.275.635	9.858.614

IMMOBILI NON AMMORTIZZABILI

DESCRIZIONE IMMOBILE	costo storico (al netto dei contributi ricevuti)	amm.to 2008	valore corrente	% di rivalut.ne	valore netto post-rival.ne	ammontare della rival.ne
Terreno deposito ferro-gomma	60.719	0	827.140	80,00%	661.712	600.993
Terreno edificio direzionale	68.769	0	1.197.105	80,00%	957.684	888.915
Terreno piazzali ferro – gomma	388.604	0	1.043.671	80,00%	834.937	438.747
Terreno imp.depuraz. e can. scolm.	67.363	0	118.331	80,00%	94.665	50.968
Terreno piazzali terminal container	1.080.804	0	2.212.390	80,00%	1.769.912	673.027
TOTALE	1.666.259	0	5.398.637		4.318.910	2.652.650

RIEPILOGO

DESCRIZIONE IMMOBILE	rival.ne costo	sval.ne f.do ammort.	costo rivalutato	f.do ammort. svalutato	valore netto 31/12/2008
Deposito ferro-gomma	1.185.827	29.220	2.646.848	0	2.646.848
Edificio direzionale	2.573.971	25.135	3.830.734	0	3.830.734
Piazzali ferro - gomma	2.148.697	13.645	2.830.940	0	2.830.940
Imp. Depuraz. e canale scolmatore	827.500	11.485	1.401.760	0	1.401.760
Piazzali terminal container	3.043.134	0	6.565.353	0	6.565.353
Terreno deposito ferro-gomma	600.993	0	661.712	0	661.712
Terreno edificio direzionale	888.915	0	957.684	0	957.684
Terreno piazzali ferro – gomma	438.747	0	834.937	0	834.937
Terreno imp.depuraz. e can. scolm.	50.968	0	94.665	0	94.665
Terreno piazzali terminal container	673.027	0	1.769.912	0	1.769.912
TOTALE	12.431.779	79.485	21.594.545	0	21.594.545

Capitalizzazione oneri finanziari

Ricorrendone i presupposti di legge, nell'esercizio sono stati capitalizzati oneri finanziari per complessivi Euro 644.084 (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.). La capitalizzazione di tali oneri si riferisce a interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificatamente per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali ed è stata effettuata nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili.

Contributi in conto impianti

La società ha maturato contributi in conto impianti per complessivi Euro 24.574.140 (di cui Euro 2.334.946 saranno incassati nel 2009 ma sono di competenza del periodo in esame). Per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo della riduzione del costo del cespite. L'adozione del predetto metodo ha comportato l'iscrizione in bilancio del costo del cespite al netto del contributo ricevuto.

Nella posta concorrono:

Ente Concedente – Anno Aggiudicazione	
Ministero dei Trasporti, Convenzione – Anno 2000	11.563.832
Ministero dei Trasporti, Convenzione – Anno 2002	2.988.000
Regione Marche, Legge 64/97 – Anno 1997	1.121.228
Regione Marche, Legge 32/99 – Anno 2000	3.877.146
Regione Marche, Legge 144/99 – Anno 2001	309.875
Regione Marche, Docup ob. 2 – Anno 2002	3.774.318
Regione Marche, Legge 2/2007 – Anno 2007	300.000
Provincia Ancona, Prusst - Anno 2003	255.441
Regione Marche – Provincia Ancona – Arstel – Anno 2006	384.300
Contributi in c/impianti maturati al 31.12.2008	24.574.140

Tutti i predetti contributi sono finalizzati alla realizzazione della infrastruttura interportuale di Jesi e sono correlati alla quota di investimenti già realizzata.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
90.370	91.197	(827)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2007	Incremento	Decremento	31/12/2008
Imprese controllate		1.628.752	1.628.752	
Altre imprese	91.065		827	90.238
	91.065	1.628.752	1.629.579	90.238

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente.

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
CE.M.I.M. SCPA IN LIQUIDAZIONE	JESI (AN)	2.023.260	(1.481.253)	(7.200)	81,13	

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in imprese controllate	1.628.752
C.E.M.I.M. S.C.P.A. IN LIQUIDAZ.	1.628.752
(Fondo svalutazione controllate)	1.628.752
C.E.M.I.M. S.C.P.A. IN LIQUIDAZ.	1.628.752

Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss	Valore bilancio
UIR NET S.P.A.	ROMA	884.000	2.169.955	(490.385)	5,66	50.000
IN LOG S.P.A.	BOLOGNA	350.000	281.659	(14.731)	14,29	40.238

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in altre imprese	100.000
UIRNET S.P.A.	50.000
INLOG S.P.A.	50.000
(Fondo svalutazione altre imprese)	9.762
INLOG S.P.A.	9.762

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione; le partecipazioni nelle società Cemim Scpa in liquidazione e Inlog Spa hanno subito una

svalutazione per perdite durevoli di valore e non si sono verificati casi di “ripristino di valore”.

I dati relativi alla consistenza patrimoniale si riferiscono ai progetti di bilancio 2008 già predisposti dai relativi Organi Amministrativi delle partecipate.

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Incrementi	Acquisti
Imprese controllate	1.628.752
	1.628.752

Trattasi del valore (nominale) delle azioni acquistate nel mese di febbraio 2008, come già riportato nella relazione al bilancio al 31.12.2007, della società Cemim Scpa in liquidazione corrispondenti all'80,5% del capitale sociale con diritto di voto. Nel febbraio del corrente anno sono state acquistate ulteriori 24.754 azioni che hanno portato la partecipazione ad una quota pari al 81,13%.

Decrementi	Svalutazioni
Imprese controllate (Cemim)	1.628.752
Altre imprese (In Log)	827
	1.629.579

In relazione alla controllata Cemim, le predette azioni acquistate sono state interamente svalutate, mediante costituzione di apposito fondo, per perdite di valore come rinvenibile già dai dati del bilancio al 31.12.2007 ed ora anche da quello al 31.12.2008 predisposto dal Liquidatore.

A tal proposito si ricorda che, con scrittura privata del 7 maggio 2007, la Regione Marche, a fronte dell'operazione Cemim, ha rinunciato a favore della Vostra società, affinché rimanesse indenne da qualsiasi eventuale onere, alla somma di Euro 1.500.000 già erogata alla Interporto Marche S.p.a. ed alle ulteriori somme, anticipate dalla Regione stessa agli ex- soci Cemim da cui sono state acquistate le azioni, per Euro 651.501. Tale rinuncia determinò la rilevazione nel conto economico del bilancio al 31.12.2007 tra i proventi straordinari di una sopravvenienza attiva di Euro 2.151.501 e conseguentemente il realizzarsi di un utile di esercizio pari ad Euro 951.305 al netto della concomitante svalutazione prudenziale dei crediti riferiti alle predette somme anticipate dalla Regione agli ex- soci Cemim e pari ad Euro 651.501.

Pertanto, la svalutazione economica operata nel bilancio al 31.12.2008 e pari ad Euro 977.251 (ovvero Euro 1.628.752 meno Euro 651.501 già svalutati nel bilancio al 31.12.2007 in quanto crediti a fronte dell'acquisto di azioni di cui non si disponeva di elementi certi di valutazione) non incide minimamente sull'attività caratteristica di Interporto né tanto meno sulla sua consistenza patrimoniale in quanto più che coperta dal risultato di esercizio 2007.

Depurando, infatti, il bilancio 2007 dei proventi e degli oneri relativi all'operazione Cemim la società avrebbe conseguito un risultato negativo pari ad Euro 420.565 giustificato dalla continuazione della fase di realizzazione e completamento dell'infrastruttura interportuale. Il differenziale, quindi, tra il risultato di esercizio 2007 realizzato (+951.305) e quello che la società avrebbe conseguito senza l'operazione Cemim (-420.565), pari ad Euro 1.371.870, copre più che abbondantemente la predetta svalutazione di Euro 977.251 oltre altri oneri accessori di piccolo importo imputati al conto economico.

Se tutta l'operazione si fosse conclusa entro uno stesso esercizio la neutralità della stessa sarebbe risultata con più evidenza.

Di seguito si riporta un prospetto di raffronto tra il valore del patrimonio netto al 31.12.2007, come risultante dal bilancio approvato e nell'ipotesi che l'operazione Cemim non si fosse realizzata, e quello alla data del presente documento senza l'effetto rivalutazione e senza l'aumento di capitale già sottoscritto:

PATRIMONIO NETTO	31.12.2007		31.12.2008
	Da bilancio	Senza Cemim	
Capitale sociale	6.641.952,00	6.641.952,00	6.641.952,00
Riserva da sovrapprezzo azioni	7.203,00	7.203,00	
Riserva legale	6.001,00	6.001,00	
Versamenti in c/futuro aumento di capitale	255.000,00	255.000,00	345.300,00
Perdite portate a nuovo	- 1.946.372,00	- 1.946.372,00	- 981.863,00
Risultato d'esercizio	951.305,00	- 420.565,00	- 1.601.114,00
Totale	5.915.089,00	4.543.219,00	4.404.275,00

da cui risulta un valore attuale di poco minore, ridottosi in misura inferiore rispetto alle perdite ancora maturate anche in relazione all'attività caratteristica.

Inoltre, detraendo dalla perdita dell'esercizio 2008 l'utile determinatosi nel bilancio 2007 si ottiene una perdita netta pari a circa Euro 649.809 che se ripartita tra i due esercizi corrisponde ad una perdita di circa Euro 325.000 annui che la società avrebbe sicuramente conseguito determinandosi comunque una riduzione del netto patrimoniale.

Si è proceduto, inoltre, ad una ulteriore svalutazione rispetto al costo di acquisizione della partecipazione Inlog S.p.A., in conseguenza di perdite d'esercizio correnti e passate. La svalutazione è stata effettuata nei limiti previsti dall'art. 2426, co. 3, del C.C.. A riprova di ciò si forniscono i seguenti dati:

Patrimonio netto o capitale sociale della partecipata al momento dell'acquisizione	A	300.000,00
Patrimonio netto della partecipata nel progetto di bilancio al 31/12/2008 Redatto dal Consiglio di amministrazione	B	281.659,00
DIFFERENZA VAL. ASSOLUTO (A - B)		18.341,00
DIFFERENZA VAL. % (A - B)/A		6,11%
	C	
FRAZIONE DI PATRIMONIO NETTO SPETTANTE		40.238,00
VALORE PARTECIPAZIONE	D	50.000,00
SVALUTAZIONE MASSIMA DELLA PARTECIPAZIONE C*D	E	9.762,00
RIDUZIONE DELLA CORRISPONDENTE FRAZIONE DI PATRIMONIO NETTO SPETTANTE	F	9.762,00
SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONE AL 31/12/2008 (F)		9.762,00

Non si è proceduto a svalutare la partecipazione Uirnet S.p.a. in quanto il maggior valore di iscrizione, rispetto alla corrispondente frazione di patrimonio netto, è supportato dal maggior valore intrinseco della società rappresentato dal progetto "e-logistic" per il cui sviluppo ed attuazione la società è stata costituita e per cui ha stipulato con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la convenzione per il contributo e la gestione di tale progetto per circa Euro 22.000.000.

Crediti

Descrizione	31/12/2007	Incremento	Decremento	31/12/2008
Altri	132			132
	132			132

Nella voce crediti verso altri sono iscritti depositi cauzionali per Euro 132.

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / altri
Italia	132
Totale	132

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
2.662.214	2.176.806	485.408

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-bis, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	25.628			25.628
Verso controllanti	14.000			14.000
Per crediti tributari	266.702			266.702
Verso altri	2.355.884			2.355.884
Arrotondamento				
	2.662.214			2.662.214

I crediti sono così costituiti:

Verso controllanti

Fatture da emettere	14.000
Svim Spa per rimborso spese anticipate	14.000

Crediti tributari

Crediti verso l'Erario per ritenute subite	1.963
Interessi attivi bancari	1.963
Crediti diversi v/Erario	488
Residuo compensabile Ires 2007	482
Ritenuta su rival. Tfr	6
Crediti per rimborsi IVA	48.697
Il trimestre 2008	48.697
Credito I.V.A.	215.554
Corrente 2008	214.663
Residuo compensabile 2007	891
Verso altri	
Crediti verso altri soggetti	2.352.972
Ministero dei Trasporti per rata contributo del 31.12.2007	1.796.354
Ministero dei Trasporti per rata contributo del 31.12.2008	498.000
Provincia di Ancona per contributo Arstel	40.592
Fornitori	2.200
Spese manutenzione chiesa anticipate e da rimborsare	3.086
Regione Marche per contributo Adriaform	12.740
Crediti diversi	2.912

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	25.628	14.000	2.355.884	2.395.512
Totale	25.628	14.000	2.355.884	2.395.512

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
549.543	40.756	508.787

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007
Depositi bancari	549.128	40.590
Denaro e altri valori in cassa	415	166
	549.543	40.756

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
38.329	47.831	(9.502)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2008, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7,

C.c.).

Descrizione	Importo
RISCONTI ATTIVI:	
Fideiussioni rimborsi Iva anno 2004	7.884
Fideiussione rimborso Iva I trimestre 2005	876
Fideiussione rimborso Iva II trimestre 2005	2.125
Fideiussione rimborso Iva III trimestre 2005	614
Fideiussione rimborso Iva annuale 2005	663
Fideiussione rimborso Iva II trimestre 2006	4.377
Fideiussione rimborso Iva III trimestre 2006	2.537
Fideiussione rimborso Iva annuale 2006	2.009
Fideiussione rimborso Iva III trimestre 2007	1.795
Fideiussione rimborso Iva annuale 2007	971
Fideiussione rimborso Iva II trimestre 2008	902
Fideiussione Regione Marche contributo POR	7.812
Fideiussione Provincia contributo Prusst	1.690
Fideiussione Ministero dei Trasporti contributo L. 240/1990	1.412
Spese telefoniche	1.734
Pubblicità	488
Assistenza tecnica	439
	38.329

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
14.774.011	5.915.090	8.858.921

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale	6.641.952	745.716		7.387.668
Riserva da sovrapprezzo az.	7.203		7.203	
Riserve di rivalutazione		9.969.321		9.969.321
Riserva legale	6.001		6.001	
Versamenti in conto capitale	255.000	90.300	345.300	
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro	1		2	(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.946.372)	964.509		(981.863)
Utile (perdita) dell'esercizio	951.305	(1.601.114)	951.305	(1.601.114)
	5.915.090	10.168.732	1.309.811	14.774.011

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva di rivalutazione	Riserva legale	Riserva sovrapprezzo azioni	Versamenti in c/capitale	Risultati d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	6.641.952		6.001	7.203	250.000	(1.946.373)	4.958.783
Altre variazioni							
- versamenti in c/futuro aumento capitale					5.000		5.000
- arrotondamento						2	2
Risultato dell'esercizio precedente						951.305	951.305
Alla chiusura dell'esercizio precedente	6.641.952		6.001	7.203	255.000	(995.066)	5.915.090
Altre variazioni							
- copertura parziale perdite			(6.001)	(7.203)		13.204	
- versamenti in c/futuro aumento capitale					90.300		90.300

- sottoscrizione aumento di capitale	745.716				(345.300)		400.416
- rivalutazione immobili ex DL 185/2008		9.969.321					9.969.321
- arrotondamento						(2)	(2)
Risultato dell'esercizio corrente						(1.601.114)	(1.601.114)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	7.387.668	9.969.321				(2.582.978)	14.774.011

Come già commentato in premessa, con verbale di assemblea straordinaria del 28 ottobre 2008 a rogito Notaio Guido Bucci di Ancona, è stato deliberato l'aumento di capitale sociale, scindibile e progressivo, da Euro 6.641.952 fino ad Euro 15.883.543. Per effetto delle sottoscrizioni da parte di alcuni soci che hanno esercitato il loro parziale diritto d'opzione pari a 745.716 nuove azioni del valore nominale di Euro 1,00 cadauna, il capitale sociale risulta progressivamente aumentato, da Euro 6.641.952,00 a Euro 7.387.668,00, mediante emissione di n. 745.716 nuove azioni.

Il capitale sociale è attualmente così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	7.387.668	1
Totale	7.387.668	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	7.387.668	B			
Riserve di rivalutazione	9.969.321	A, B	9.969.321		
Altre riserve	(1)	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(981.863)	A, B, C	(981.863)		
Totale			8.987.458		
Quota non distribuibile			8.987.458		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie
Rivalutazione ex DL 185/2008 beni ammortizzabili	7.316.670
Rivalutazione ex DL 185/2008 beni non ammortizzabili	2.652.651

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
2.593.841	102.251	2.491.590

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Per imposte, anche differite	50.355	2.541.945	50.355	2.541.945
Altri	51.896			51.896
	102.251	2.541.945	50.355	2.593.841

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. In particolare, tra i fondi per imposte sono state allocate passività per imposte differite relative ai maggiori valori patrimoniali iscritti per effetto della rivalutazione immobiliare descritta nelle pagine precedenti, mediante corrispondente riduzione della relativa riserva di rivalutazione. Tale rivalutazione, infatti, ha valenza esclusivamente civilistica e pertanto determina delle differenze temporanee tassabili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

Altre imposte differite ...	2.541.945
Imposte differite Ires/Irap su rivalut. deposito f/g	313.288
Imposte differite Ires/Irap su rivalut. edificio direz.	670.153
Imposte differite Ires/Irap su area ferro-gomma	557.538
Imposte differite Ires/Irap su impianto di depurazione	216.324
Imposte differite Ires/Irap su area terminal container	784.642

I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio. In particolare, trattasi dello storno del fondo accantonato nel precedente esercizio in relazione al rinvio (rateizzazione in tre annualità) della tassazione della sopravvenienza realizzata nel 2007 essendosi realizzata la sua insussistenza per effetto della neutralizzazione delle predette variazioni fiscali con perdite fiscali riportabili più che capienti.

La voce "altri" si riferisce all'accantonamento effettuato al fondo per copertura probabili rischi ed oneri per contenzioso Inps, legale e tributario.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
25.173	16.424	8.749

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
TFR, movimenti del periodo	16.424	11.800	3.051	25.173

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2008 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
14.611.299	11.245.410	3.365.889

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	8.176.346	1.587.808	1.401.899	11.166.053
Debiti verso altri finanziatori	1.751.977			1.751.977
Debiti verso fornitori	1.484.152			1.484.152
Debiti tributari	23.329			23.329
Debiti verso istituti di previdenza	27.429			27.429
Altri debiti	158.359			158.359
	11.621.592	1.587.808	1.401.899	14.611.299

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2008, pari a Euro 11.166.053, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

Descrizione

Conti correnti ordinari passivi entro 12 mesi	1.896.296
Scoperto di c/c Banca Marche-Banca Popolare Ancona	5.647.421
Mutuo Banca delle Marche entro 12 mesi	632.630
Mutuo Banca delle Marche oltre 12 mesi	2.989.707

Il mutuo, dell'importo in linea capitale di Euro 4.000.000, è stato concesso nel settembre 2006 ed ha una durata di 10 anni con rimborso in 20 rate semestrali.

Il predetto finanziamento, come pure quello concesso come scoperto di conto corrente, è garantito dalla cessione dei crediti nei confronti del Ministero dei Trasporti per contributi maturati e maturandi in relazione al programma d'investimenti in corso.

La voce "debiti verso altri finanziatori" accoglie:

Holding Porto Ancona per versamento in c/sottoscrizione aumento di capitale	20.000
Regione Marche per anticipazione contributo POR	1.731.977

I "Debiti verso fornitori" riguardano essenzialmente prestazioni di servizi e forniture di materiali relativi a stati d'avanzamento di lavori in corso. Il valore nominale di tali debiti è rettificato nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate e risulta così costituita:

Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte	23.329
--	---------------

La voce "debiti verso istituti previdenziali" accoglie debiti per contributi Inps per Euro 26.988 e per Inail per Euro 440.

La voce "debiti verso altri" è infine così costituita:

Debiti verso amministratori e personale per compensi, ferie non godute e mensilità	49.401
---	---------------

Altri debiti ...	100.203
-------------------------	----------------

Unicredit per residuo debito su acquisto azioni Cemim Scpa in liquidazione 100.104
Rimborso spese amministratore 99

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Altri	Totale
Italia	1.484.152	158.359	1.642.511
Totale	1.484.152	158.359	1.642.511

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
65.084	64.317	767

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2008, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
RATEI PASSIVI:	
Interessi passivi su mutuo	58.407
14° mensilità personale dipendente	6.677
	65.084

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Sistema improprio dei rischi	9.796.450	7.481.806	2.314.644
	9.796.450	7.481.806	2.314.644

Trattasi di:

- fideiussione bancaria di Euro 867.647 per il finanziamento del PRUSST;
- fideiussione bancaria di Euro 1.558.254 per cauzione contributo ministeriale di cui alla Convenzione con il Ministero dei Trasporti firmata in Roma il 29/03/2000 – legge 641/96;
- fideiussione bancaria di Euro 498.000 per cauzione contributo ministeriale aggiuntivo (atto del 27/12/2002) di cui alla Convenzione con il Ministero dei Trasporti firmata in Roma il 29/03/2000 – legge 641/96;
- fideiussione bancaria di Euro 1.801.260 per cauzione contributo POR - Regione Marche;
- polizza fideiussoria di Euro 2.051.656 per rimborso Iva 2004 annuale;
- polizza fideiussoria di Euro 24.531 per interessi su tardivo rimborso Iva 2004;
- polizza fideiussoria di Euro 223.576 per rimborso Iva I trimestre 2005;
- polizza fideiussoria di Euro 499.286 per rimborso Iva II trimestre 2005;
- polizza fideiussoria di Euro 219.647 per rimborso Iva III trimestre 2005;

- polizza fideiussoria di Euro 204.508 per rimborso Iva 2005 annuale;
- polizza fideiussoria di Euro 714.586 per rimborso Iva II trimestre 2006;
- polizza fideiussoria di Euro 275.348 per rimborso Iva III trimestre 2006;
- polizza fideiussoria di Euro 216.515 per rimborso Iva 2006 annuale;
- polizza fideiussoria di Euro 125.052 per rimborso Iva III trimestre 2007;
- polizza fideiussoria di Euro 73.014 per rimborso Iva 2007 annuale;
- polizza fideiussoria di Euro 53.406 per rimborso Iva II trimestre 2008;
- garanzie rilasciate a favore della controllata Cemim Scpa in liquidazione per Euro 390.164 su fideiussioni verso l'Erario per rimborsi d'imposte.

Rendiconto finanziario

+ Cassa all'01/01/2008	166,00		
+/- Banche a breve all'01/01/2008	- 7.031.927,00		
		- 7.031.761,00	+/- POSIZIONE NETTA DI TESORERIA ALL'01/01/2008
+/- Risultato d'esercizio	- 1.601.114,00		
+ Ammortamenti	123.026,00		
+ Svalutazione partecipazioni	978.078,00		
+ Accantonamento fondo TFR	9.162,00		
- Utilizzo di fondi rischi e oneri	- 50.355,00		
		- 541.203,00	+/- CASH FLOW
+/- Variazioni clienti	- 25.666,00		
+/- Variazione fornitori	745.943,00		
+/- Variazione dei crediti per contributi	- 551.332,00		
+/- Variazione altre voci del circolante	91.590,00		
+/- Variazione ratei e risconti attivi e passivi	10.269,00		
+/- Variazione dei debiti per anticipi su contributi	1.731.977,00		
+/- Variazione dei debiti finanz., comm.li e diversi entro 12 mesi	136.781,00		
		2.139.562,00	+/- FABBISOGNO/RISORSE CIRCOLANTE
- Investimenti in immobilizzazioni immateriali	- 136.880,00		
- Investimenti in immobilizzazioni materiali	- 2.324.172,00		
+ Contributi in c/impianti	1.107.242,00		
- Acquisto partecipazioni	- 977.251,00		
		- 2.331.061,00	+/- FABBISOGNO/RISORSE PER IMMOBILIZZAZIONI
+/- Variazione debiti per mutuo oltre 12 mesi	- 352.641,00		
		- 352.641,00	+/- FABBISOGNO/RISORSE A MEDIO TERMINE
+ Aumento di capitale	490.716,00		
		490.716,00	+/- SALDO RAPPORTI PATRIMONIALI CON I SOCI
UGUALE		- 7.626.388,00	+/- POSIZIONE NETTA DI TESORERIA AL 31/12/2008
<i>di cui</i>			
+ Cassa al 31/12/2008	415,00		
+/- Banche a breve al 31/12/2008	- 7.626.803,00		

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
339.254	149.702	189.552

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	75.982		75.982
Incrementi immobilizzazioni per oneri interni	224.309	135.144	89.165
Altri ricavi e proventi	38.963	14.558	24.405
	339.254	149.702	189.552

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Fitti attivi (locazione deposito f/g)	75.982		75.982
Rimborsi spese	26.215	11.802	14.413
Contributo in c/esercizio	12.740		12.740
Altre	8	2.756	(2.748)
	114.945	14.558	100.387

Gli incrementi di immobilizzazioni per oneri interni si riferiscono agli oneri diretti sostenuti e strettamente inerenti ed accessori alla realizzazione dell'opera interportuale, nel seguito meglio distinti:

Immobilizzazioni materiali	210.055
Costo personale tecnico	154.004
Oneri finanziari per immobilizzazioni	56.051
Spese di ampliamento	14.254
Oneri sostenuti per valutazione azienda per aumento di capitale	14.254

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
856.824	585.750	271.074

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	16.014	10.121	5.893
Servizi	463.380	296.715	166.665
Godimento di beni di terzi	140	1.350	(1.210)
Salari e stipendi	165.393	154.001	11.392
Oneri sociali	48.439	45.825	2.614
Trattamento di fine rapporto	11.800	9.907	1.893
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	33.605	2.911	30.694
Ammortamento immobilizzazioni materiali	89.421	6.830	82.591
Accantonamento per rischi		50.000	(50.000)

Oneri diversi di gestione	28.632	8.090	20.542
	856.824	585.750	271.074

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati con l'investimento in corso.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi gli accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

L'incremento rispetto al passato esercizio è giustificato, come già detto in premessa, dall'imputazione degli ammortamenti sulle opere ultimate ed entrate in funzione.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
(154.020)	(53.357)	(100.663)

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	8.464	4.743	3.721
(Interessi e altri oneri finanziari)	(162.484)	(58.100)	(104.384)
	(154.020)	(53.357)	(100.663)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				7.270	7.270
Interessi su rimborsi Iva				1.194	1.194
				8.464	8.464

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				136.518	136.518
Commissioni fidejussioni				25.966	25.966
				162.484	162.484

Tale voce incide maggiormente rispetto all'esercizio passato per l'aumentata esposizione verso il sistema creditizio dovuta anche al ritardo nell'erogazione dei

contributi da parte del Ministero.

Nell'esercizio sono stati capitalizzati oneri finanziari per complessivi 644.084 ad incremento delle immobilizzazioni in corso (di cui Euro 588.033 mediante diretta imputazione).

La capitalizzazione di tali oneri si riferisce a interessi passivi sostenuti per capitali presi a prestito specificatamente per la realizzazione di immobilizzazioni materiali ed è stata effettuata nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili.

In particolare:

- Euro 355.453 si riferiscono agli oneri finanziari maturati alla data del 31.12.2008 sull'apertura di credito in conto corrente concessa da Banca delle Marche s.p.a. e Banca Popolare di Ancona s.p.a. in "pool" e finalizzata alla realizzazione degli investimenti agevolati;
- Euro 232.580 si riferiscono agli oneri finanziari maturati alla data del 31.12.2008 sul mutuo concesso nel 2006 da Banca delle Marche s.p.a. e Banca Popolare di Ancona s.p.a. in "pool" e finalizzata alla realizzazione degli investimenti agevolati;
- Euro 56.051 si riferiscono agli oneri finanziari maturati alla data del 31.12.2008 sui fidi e gli scoperti di conto corrente concessi dagli istituti di credito e utilizzati dalla società nel corso del 2008 per fronteggiare il suddetto fabbisogno.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
(978.078)	(660.436)	(317.642)

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazioni
Di partecipazioni	978.078	8.935	969.143
Di immobilizzazioni finanziarie		651.501	(651.501)
	978.078	660.436	317.642

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Di partecipazioni	978.078
Cemim Scpa in liquidazione	977.251
In Log Spa	827

Trattasi delle svalutazioni delle partecipate, tra cui in primo luogo la società Cemim di recente acquisizione, meglio commentate nella relativa sezione dello Stato patrimoniale.

Il minor valore rispetto al costo complessivo di acquisto delle azioni Cemim è giustificato dal fatto che la differenza, corrispondente agli acconti a fronte dell'acquisto delle azioni stesse ceduti dalla Regione Marche a Interporto Marche e contabilizzati nel bilancio 2007, era stata già prudenzialmente interamente svalutata nel bilancio 2007 stesso per mancanza, all'epoca, di informazioni in merito alla consistenza patrimoniale della società Ce.M.IM. e quindi in merito alla valutazione delle azioni cui i crediti si riferivano.

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	(1.801)	2.151.501	(2.153.302)
Descrizione	31/12/2008	Anno precedente	31/12/2007
		Sopravvenienza attiva per rinuncia a credito da parte della	2.151.501
Sopravvenienze attive	1.199	Varie	
Totale proventi	1.199	Totale proventi	2.151.501
Sopravvenienze passive	(3.000)	Varie	
Totale oneri	(3.000)	Totale oneri	
	(1.801)		2.151.501

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
	(50.355)	50.355	(100.710)
Imposte	Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			
IRAP			
Imposte differite (anticipate)	(50.355)	50.355	(100.710)
IRES	(50.355)	50.355	(100.710)
IRAP			
	(50.355)	50.355	(100.710)

Il Consiglio di Amministrazione, sulla base delle disposizioni ex art. 30 legge 724/1994, modificate dal DL 223/2006, dalla legge 296/2006 e dalla legge 244/2007, anche per l'anno 2008 ritiene che la società non rientri nel novero delle società di comodo per le seguenti ragioni:

- alla società è fatto obbligo per legge di costituirsi in forma di società per azioni in forza della legge Regione Marche n. 6 del 1/2/1994, essendo una controllata della Sviluppo Marche S.p.a. a sua volta controllata dalla Regione Marche;
- la società, pur trovandosi in periodi di imposta successivi al primo, non ha ancora potuto avviare l'attività produttiva prevista dall'oggetto sociale per il protrarsi della costruzione dell'Interporto, dunque a prescindere dalla volontà dell'organo amministrativo della stessa;
- la società è partecipata, direttamente ed indirettamente, per oltre il 20% del capitale sociale da enti pubblici.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(1.651.469)	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		
Compenso amministratori non pagato	10.333	
	10.333	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Spese di rappresentanza pregresse	(921)	
Sopravvenienza attiva 2007 per rinuncia a credito rateizzata	717.167	
Perdite fiscali riportate da esercizi precedenti	(72.245)	
	644.001	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Spese telefonia	2.681	
Spese di rappresentanza	1.390	
Ici	11.986	
Svalutazione partecipazioni	978.078	
Sopravvenienze passive	3.000	
	997.135	0
Imponibile		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	(291.938)	
Compensi co.co.co. (amministratori e sindaco)	94.797	
Rimborsi chilometrici	18.549	
Ammortamento di oneri finanziari	12.739	
Sopravvenienza attiva correlata	1.199	
Deduzioni personale dipendente (Inail e cuneo fiscale)	(54.637)	
	(219.291)	
Onere fiscale teorico (%)	4,73	
Rigiro delle differenze di esercizi precedenti:		
Spese di rappresentanza pregresse	(921)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Ici	11.986	
Imponibile Irap	(208.226)	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dalla rilevazione eseguita nel fondo imposte per l'importo di Euro 2.541.945, in parte già commentata nelle pagine precedenti. Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

	esercizio 31/12/2008		esercizio 31/12/2007	
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
Imposte anticipate:				
Perdite fiscali riportabili			1.251.227	344.087
Totale imposte anticipate				344.087
Imposte differite:				
Sopravvenienza attiva da rinuncia credito rateizzata – 2 quote residue			1.434.334	394.442
Rivalutazione civilistica immobili ex DI 185/2008	7.886.891	2.541.945		
Totale imposte differite		2.541.945		394.442
Imposte differite (anticipate) nette		2.541.945		50.355

Come già indicato nel commento alla voce B) Fondi dello Stato Patrimoniale, sono state allocate passività per imposte differite relative ai maggiori valori patrimoniali iscritti per effetto della rivalutazione immobiliare eseguita nel presente bilancio. Tale rivalutazione, si ribadisce, ha valenza esclusivamente civilistica e pertanto determina delle differenze temporanee tassabili che, come previsto anche dai principi contabili, determinano la rilevazione della relativa fiscalità differita in relazione alla previsione/probabilità d'insorgenza negli esercizi futuri di un debito d'imposta conseguente al riversamento di tali differenze tra imponibile fiscale e risultato di bilancio prima delle imposte.

A tal proposito, si precisa che le imposte differite sono state rilevate limitatamente ai maggiori valori iscritti sui fabbricati (beni ammortizzabili) e non anche a quelli iscritti sulle aree di sedime (beni non ammortizzabili) degli stessi non sussistendo, ad oggi, la probabilità di cessione delle stesse e quindi la probabilità di realizzare un plusvalenza tassabile. Inoltre, in relazione ai fabbricati, le imposte differite sono state rilevate in relazione al valore residuo degli stessi depurato delle quote di ammortamento dei prossimi 5 esercizi, nei quali è previsto che le predette differenze che si riverteranno non daranno origine a corrispondenti maggiori debiti d'imposta sia per la disponibilità di perdite fiscali riportabili sia per la previsione di non conseguire in questo arco temporale redditi imponibili.

Nel seguito si riporta un prospetto di dettaglio delle imposte differite rilevate che, si precisa, essendo relative ad operazione (rivalutazione) che ha interessato direttamente il patrimonio netto, senza transitare dal conto economico, sono state contabilizzate nel fondo imposte differite tramite riduzione della riserva creatasi a seguito della rivalutazione:

FABBRICATI	Rivalutazione soggetta ad ammortamento	Ammortamenti prossimi 5 anni per cui non si prevedono redditi imponibili	Valore residuo per il calcolo della fiscalità differita	imposte differite		Effetto netto patrimoniale (riserva di rivalutazione)
				Aliquota Ires + Irap	Valore	
Deposito ferro-gomma	1.215.047	-243.009	972.038	32,23%	313.288	901.759
Edificio direzionale	2.599.106	-519.821	2.079.285	32,23%	670.153	1.928.953
Area ferro-gomma	2.162.342	-432.468	1.729.874	32,23%	557.538	1.604.804
Impianto depurazione e canale sc.	838.985	-167.797	671.188	32,23%	216.324	622.661

Area terminal ferroviario-container	3.043.134	-608.627	2.434.507	32,23%	784.642	2.258.492
TOTALE	9.858.614	-1.971.723	7.886.892		2.541.945	9.969.320

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	72.326
Collegio sindacale	18.968

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Jesi, 1 giugno 2009

Per il Consiglio di Amministrazione

Dott. Roberto Pesaresi Presidente e Amministratore delegato