

Caratteristiche tecniche dei magazzini edificabili all'interno dell'Interporto delle Marche

I magazzini sono finalizzati all'attività di raccolta e distribuzione delle merci a supporto del trasporto intermodale. All'interno dei magazzini possono essere ricavati uffici a servizio di spedizionieri o ditte di trasporto. I fabbricati dovranno collocarsi ad una distanza dal fronte strada non inferiore a 50 ml. In base al progetto approvato, i magazzini da realizzare, in analogia al magazzino già realizzato, avranno dimensioni modulari in pianta 50 ml x 100 ml o 100 ml x 100 ml tali da formare blocchi di dimensioni fino a 30.000 mq, altezza interna sotto trave fino a 12,45 ml, campate interne trasversali di 25 m.

Saranno realizzati con struttura mista in opera in c.a. e prefabbricata in c.a.p. su fondazioni dirette. L'interasse tra i pilastri nel senso longitudinale è pari a 10 ml, in senso trasversale a 25 ml tali da garantire ampie luci interne.

All'interno dei magazzini potranno essere collocati uffici sia al piano terra che sopraelevato rispetto a quello del deposito, realizzati mediante soppalco, sempre in elementi prefabbricati, di dimensioni e collocazione adattabili alle specifiche esigenze.

La pavimentazione all'interno del magazzino, posta a quota 1,15 ml rispetto al piazzale esterno, sarà realizzata mediante soletta in cls armato con rete ed armatura diffusa, posta su adeguato sottofondo. La pavimentazione del magazzino attuale è dimensionata con un sovraccarico pari a 5.000 kg/mq e presenta finitura al quarzo sferoidale.

I magazzini saranno dotati di banchina fissa lato ferro su tutta la lunghezza del fabbricato, con larghezza pari a 4,85 ml dimensionata per sopportare un sovraccarico di 2.000 kg/mq e di pensiline sia lato ferro che lato gomma a protezione dei punti di carico. La pensilina lato ferro avrà uno sbalzo di 8,2 m, mentre quella lato gomma uno sbalzo di 2,40 ml. Lato gomma, per garantire la massima flessibilità di carico e scarico dei veicoli, aventi pianali di altezza variabile, potranno essere realizzate n. 2 porte sezionali per ogni campata di 10,00 ml. Ad ogni porta sezionale sarà accoppiata alla base una ribalta mobile oleodinamica con becco a raggio.

Lato ferro, dove è prevista la realizzazione di banchina fissa, sono previsti portoni sezionali in numero di due per ogni campata da 10 ml, corredati da porta ad impacchettamento veloce.

La copertura del magazzino sarà realizzata con coppelle e tegoli prefabbricati o shed, con interposti elementi traslucidi in numero tale da garantire una adeguata illuminazione naturale del magazzino.

La copertura del magazzino sarà dimensionata con sovraccarichi tali da consentire l'installazione di impianti fotovoltaici.

Gli edifici sono serviti dalle seguenti reti di urbanizzazione primaria realizzate dalla società Interporto Marche, quali:

- rete di raccolta acque meteoriche e impianto di depurazione e trattamento acque prima pioggia,
- rete di raccolta acque nere e relativo impianto di depurazione,
- rete acqua potabile,



INTERPORTO MARCHE

- rete antincendio idranti esterni ed interni e sprinkler, relativo bacino di accumulo e stazione di pompaggio,
- rete alimentazione elettrica ML e BT,
- impianto di illuminazione aree esterne comuni,
- impianto di gestione del servizio dati e telefonia centralizzato con tecnologia VoIP,
- rete dati in fibra ottica.

L'area di insediamento degli edifici è inoltre interamente recintata, video sorvegliata e dotata di varco di controllo accessi.

In relazione alle specifiche esigenze degli operatori che intenderanno insediare la propria attività presso l'Interporto delle Marche sarà possibile adeguare, grazie alla notevole flessibilità delle attuali Norme tecniche di attuazione, il progetto dei magazzini sia in termini architettonici che strutturali ed impiantistici.